

## Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

obchodné meno: **P&Z Invest, s.r.o.**  
sídlo: Záhradnícka 131/27, 929 01 Dunajská Streda – Malé Blahovo  
IČO: 44 755 911  
bankové spojenie: .....  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel Sro vložka 23719/T, zastúpená  
MUDr. Peterom Lesníckym, konateľom spoločnosti  
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

obchodné meno: **Obec Michal na Ostrove**  
sídlo: 930 35 Michal na Ostrove 132  
IČO: 00 305 600  
bankové spojenie: .....  
zastúpený Ladislavom Bögim, starostom Obce Michal na Ostrove  
(ďalej len „budúci kupujúci“)  
(budúci kupujúci a budúci predávajúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2011 v zmysle jej dodatku č. 1 zo dňa 16.04.2014, uzavretej Urbariátom Sv. Michal, pozemkové spoločenstvo, Hlavná 65, 930 52 Blahová, IČO: 37 834 550, užíva nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 489 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, a to parcelu registra „C“ č.parc. 17/1 – lesný pozemok vo výmere 16705 m<sup>2</sup>.
2. V zmysle dodatku č. 1 zo dňa 16.04.2014 je budúci kupujúci oprávnený prenechať časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy – časť vo výmere 1200 m<sup>2</sup> do podnájmu na dobu určitú, a to za účelom výstavby bytového domu - obecných nájomných bytov bežného štandardu v počte 24 b.j. V zmysle tohto dodatku budúci kupujúci následne požiada pozemkové spoločenstvo Urbariát Sv. Michal, o odkúpenia predmetnej časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu priamo zastavanom a v rozsahu príslušného pozemku do svojho vlastníctva, a to najneskôr do konca februára 2015 tak, aby o žiadosti mohlo rozhodnúť valného zhromaždenia nájomcu, ktorého konanie sa predpokladá na jar 2015.
3. Na časti nehnuteľnosti (1200m<sup>2</sup>) uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy, sa má realizovať výstavba bytového domu s 24 bytovými jednotkami bežného štandardu spolu s technickým vybavením a parkoviskom pri bytovom dome, ktorej zhotoviteľom bude budúci predávajúci, a to v súlade s projektovou dokumentáciou. Bytový dom s 24 bytovými jednotkami sa má vybudovať na účely prenájmu zo strany budúceho kupujúceho.
4. Urbariát Sv. Michal, pozemkové spoločenstvo s výstavbou bytového domu na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy bezprostredne súhlasil na základe nájomnej zmluvy zo dňa 30.06.2011 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 16.04.2014.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s budúci kupujúci kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude nehnuteľnosť vymedzená v bode 3 tohto článku zmluvy. Zároveň sa budúci kupujúci zaväzuje prevziať nehnuteľnosť vymedzenú v bode 3 tohto článku zmluvy a zaplatiť kúpnu cenu vymedzenú v článku II tejto zmluvy.