

KÚPNA ZMLUVA
na stavbu „Bytový dom s 2 x 12 b.j. ”
uzatvorená v zmysle ust. § 588 Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. predávajúci

obchodné meno: **P&Z Invest s.r.o.**
Sídlo: Svetlá ul. 6742/4 929 01 Dunajská Streda
IČO: 44 755 911
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0193428045/0900
IBAN: SK 78 09000000000193428045
DIČ: 2022327296
IČ DPH: SK20228119337
Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 23719/T
Zastúpená: MUDr.Peter Lesnický , konateľ

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

2. kupujúci

názov: **Obec Michal na Ostrove**
Sídlo: č.132, 930 35 Michal na Ostrove
IČO: 00305600
DIČ: 2021023752
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: 3845205001/5600
Zastúpená: Mgr. Július Borbély, starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michal na Ostrove:

- Stavba – bytový dom s 2 x 12 b.j., SO-01 Bytový dom č.1 s 12 b.j. a prístrešok pre komunálny odpad so súp. č. 286 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.17/10 , Bytový dom č.2 s 12 b.j. so súp. č. 287 postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 17/11 s príslušným technickým vybavením a napojením na verejné siete na pozemkoch parcely registra „C“,č.17/8,č.17/9,č.17/12,č.17/13, zapísané na liste vlastníctva č.489, katastrálne územie Michal na Ostrove, obec Michal na Ostrove, okres Dunajská Streda, (ďalej len „**Bytový dom**“)
- Technická vybavenosť Bytového domu pozostávajúca z SO-02 Spevnené plochy – parkoviská a chodníky So-03 splašková kanalizácia a žumpa, SO – 04 vodovod a vodovodné prípojky, SO- 05 Dažďová kanalizácia a ORL, SO – 06 STL/NTL plynová prípojka, SO – 07 káblový rozvod NN (ďalej len „**Technická vybavenosť**“)