

Nájomná zmluva

uzatvretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**prenajímateľom : Urbariát Sv.Michal, poz.spol., 93052 Blahová, Hlavná 65,
IČO: 37834550, zastúpený Ing. JozefomŠnegoňom, predsedom
výboru a p. Margitou Csörgeovou, členkou
výboru**

a

**nájomcom : Obec Michal na Ostrove, 930 35 Michal na Ostrove 132, IČO : 00305600,
zastúpený p. Ladislavom Bögim, starostom obce**

Článok I.

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 181/1995 Z.z. v znení neskorších zákonov pozemkovým spoločenstvom – právnickou osobou, ktorého členovia sú vlastníkami podielov na spoločných nehnuteľnostiach vedených v kat.území Michal na Ostrove na liste vlastníctva č. 489. Prenajatie nižšie vymedzeného predmetu nájmu nájomcovi bolo schválené valným zhromaždením prenajímateľa konaným dňa 10.6.2011.
- 2) Prenajímateľ počnúc od 1.7.2011 prenecháva a nájomca prijíma do nájmu nehnuteľnosť vedenú na LV č. 489 kat. úz. Michal na Ostrove **parcela registra C .č. 17/1 -lesný pozemok vo výmere 16705m2 v celosti.**
- 3) Za užívanie nehnuteľností zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 10% z ceny predmetu nájmu ročne. Cenou predmetu nájmu sa rozumie trhovú cenu nehnuteľností v kategórii zastavaná plocha resp. stavebný pozemok aktuálna v tom-ktorom roku nájmu, jej výšku určia zmluvné strany dohodou na základe znalosti miestnych pomerov. Pokiaľ sa zmluvné strany na cene predmetu nájmu nedohodnú, určí ju na návrh prenajímateľa znalec. Náklady vyhotovenia znaleckého ohodnotenia predmetu nájmu znášajú zmluvné strany rovným dielom.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok nájmu 2011 a nasledujúce činí € 668,2 ročne. Za rok 2011 prislúcha prenajímateľovi nájomné vo výške ½-ice ročného nájomného.
- 5) Ustanovenie ods. 4 je oprávnený vypovedať prenajímateľ v 3-mesačnej výpovednej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi. Po uplynutí výpovednej lehoty o výške nájmu platí ustanovenie ods.3.
- 6) Nájomné je splatné k 31.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomné bude uhrádzané na základe tejto zmluvy, t.j. bez vystavenia faktúry, jeho poukázaním na účet prenajímateľa v peňažnom ústave.

Článok II.

- 1) Účelom nájmu je využitie prenajatej nehnuteľností na zriadenie a prevádzkovanie zberného dvora.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že mu je stav predmetu nájmu dobre známy z mapových operátov aj z miestnej ohliadky a v tomto stave ho ho bez výhrad prijíma do nájmu.

Článok III.

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú – na 30 rokov t.j. do 30.6.2041.
- 2) Nájom je možné vypovedať v 1-ročnej výpovednej dobe počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájom môže vypovedať prenajímateľ ak
 - nájomca neuhradí splatné nájomné ani do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka
 - nájomca bude predmet nájmu užívať na iný než dohodnutý účel a zriadi na ňom trvalú stavbu.

Nájom môže vypovedať nájomca, ak zruší zberný dvor.

- 3) Po uplynutí výpovednej doby je nájomca povinný vypratať predmet nájmu v celom trvalo nezastavanom rozsahu. O užívaní časti predmetu nájmu, ktorý nebude možné vypratať, budú naďalej primerane platiť ustanovenia tejto zmluvy.

Článok IV.

- 1) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby predmet nájmu bol nájomcom zastavaný trvalými a dočasnými stavbami slúžiacimi dohodnutému účelu nájmu. Na iné účely nie je nájomca oprávnený predmet nájmu zastavať, taktiež nie je oprávnený zmeniť účel využitia stavieb podľa tejto zmluvy zriadených.
- 2) Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť za prenajatú nehnuteľnosť daň z nehnuteľnosti.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zápis nájomného vzťahu na list vlastníctva .

Článok V.

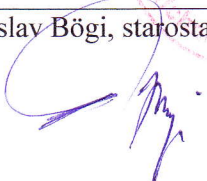
- 1) O vzťahoch výslovne touto zmluvou neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zo zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, tri obdrží nájomca a jeden (z troch) prostredníctvom nájomcu Správa katastra v Dunajskej Strede na účel podľa čl.IV. ods.3.

Blahová, dňa 30.6.2011

za prenajímateľa : **Urbariát svätý Michal,**
poz.spol., Michal na Ostrove
930 52 Blahová, Hlavná 65
IČO: 37834550 DIČ: 2021587711
Ing.Jozef Šnegoň, predseda výboru


Margita Csörgeová, členka výboru

za nájomcu :


Ladislav Bögi, starosta obce

