

s touto Zmluvou a citovanými zmluvami. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá kupujúci predávajúcemu za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

Článok VI. Odovzdanie predmetu predaja a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k Predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia oznámenia o pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany v polovici. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.

3. Predávajúci je povinný do piatich pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu vyzvať kupujúceho na prevzatie

Predmetu prevodu. Kupujúci je povinný do piatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy prevziať Predmet prevodu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaná Zápisnica /preberací protokol/, ktorú potvrdia podpismi obe zmluvné strany, v ktorej sa uvedie stav Predmetu prevodu v momente odovzdania kupujúcemu. Zápisnica /preberací protokol/ sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Ustanovenie bodov 5. a 6. tohto článku tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
2. Kupujúci nie je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu prevodu a podpísanie Zápisnice v prípade, ak Predmet prevodu vykazuje len drobné chyby a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu. V tomto prípade je predávajúci povinný drobné chyby a nedorobky bezplatne odstrániť v lehote uvedenej v Zápisnici. V prípade, ak kupujúci bez vážnych dôvodov odmietne Zápisnicu podpísať, uvedie sa táto skutočnosť v Zápisnici spolu s dôvodom odmietnutia.
3. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet prevodu v dobe jeho prevzatia Kupujúcim zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k obvyklému alebo zmluvne predpokladaným účelom.
4. Kupujúci je povinný nakladať s predmetom prevodu po jeho prevzatí s náležitou starostlivosťou.
5. Nároky kupujúceho z chýb zanikajú, ak nie sú uplatnené u Predávajúceho písomne, pri zjavných chybách v Zápisnici /preberacom protokole/, pri skrytých chybách doporučeným oznámením odoslaným predávajúcemu najneskôr do uplynutia záručnej doby. V oznámení – reklamácií je Kupujúci povinný uviesť všetky podrobnosti chýb a aké právo z reklamácie si uplatňuje.
6. Predávajúci je povinný odstrániť riadne uplatnené chyby bez zbytočného odkladu. Za týmto účelom je Kupujúci povinný umožniť predávajúcemu alebo ním poverenej osobe prístup do priestorov, kde sa chyba nachádza a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť na účelné a rýchle odstránenie chyby. V prípade porušenia tejto povinnosti predávajúci nezodpovedá za nevybavenie reklamácie ani za neodstránenie chyby resp. za ďalšie prípadné chyby, ktoré následne vzniknú. Po odstránení chýb sa spíše záznam, v ktorom predávajúci potvrdí kedy bola reklamácia uplatnená a ako a kedy bola vykonaná oprava. Záznam potvrdí svojím podpisom kupujúci.