

c) Dofinancovanie stavby vo výške 0 EUR (slovom nula eur) sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť a uhradiť z vlastných zdrojov v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

d) Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť financovanú z vlastných zdrojov, t. j. 1 € (slovom jedno euro) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

B)

V prípade, ak na kúpu bytových domov sa neposkytne dotácia od MDVRR :

a) kúpna cena vo výške 1 053 000,- € (slovom jedenmiliónpäťdesiattritisícjeden eur) bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny v zmysle **Zmluvy o úvere**, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.

b) Dofinancovanie stavby vo výške 0 EUR (slovom nula eur) sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť a uhradiť z vlastných zdrojov v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

c) Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť financovanú z vlastných zdrojov, t. j. 1 € (slovom jedno euro) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

4. a) Z dôvodu čerpania úveru zo ŠFRB kupujúcim na účel podľa bodu 3.A bod a) tohto článku tejto Zmluvy, je kupujúci povinný zabezpečiť čerpaný úver, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške 631 800 € (slovom šesťstotridsaťjedentisícosemsto eur), v prípade zvýšenia dotácie o 5 % 663 390 € (slovom šesťstošesťdesiattritisícristodevädšesiat eur) zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Za týmto účelom uzatvorí kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré majú všeobecnú majetkovú hodnotu akceptovanú ŠFRB pre zabezpečenie úveru.

V prípade, ak na kúpu bytových domov sa neposkytne dotácia od MDVRR :

b) Z dôvodu čerpania úveru zo ŠFRB kupujúcim na účel podľa bodu 3. B bod a) tohto článku tejto Zmluvy, je kupujúci povinný zabezpečiť čerpaný úver, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške 1 053 000,- € (slovom jedenmiliónpäťdesiattritisícjeden eur) zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Za týmto účelom uzatvorí kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré majú všeobecnú majetkovú hodnotu akceptovanú ŠFRB pre zabezpečenie úveru.

5. Časť kúpnej ceny vo výške 421 200 € (slovom štyristodvadsaťjedentisícdivesto eur), resp. 442 260 € (slovom štyristoštyridsaťdvatisícdivestošesťdesiat eur) v prípade zvýšenia dotácie o 5 %, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude **viazaná na účte zriadenom MDVRR ako poskytovateľom dotácie** a v lehote podľa bodu 3. písm. b) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

6. a) Časť kúpnej ceny vo výške 631 800 € (slovom šesťstotridsaťjedentisícosemsto €), v prípade zvýšenia dotácie o 5 % 663 390 € (slovom šesťstošesťdesiattritisícristodevädšesiat eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude **viazaná na účte zriadenom ŠFRB ako poskytovateľom úveru** a v lehote podľa bodu 3.A písm. a) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

b) V prípade, ak na kúpu bytových domov sa neposkytne dotácia od MDVRR :

kúpna cena vo výške 1 053 000,- € (slovom jedenmiliónpäťdesiattritisícjeden eur), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude **viazaná na účte zriadenom ŠFRB ako poskytovateľom úveru** a v lehote podľa bodu 3.B písm. a) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

7. V čase po pripísaní finančných prostriedkov (z úveru a dotácie, resp. úveru) na účet kupujúceho v zmysle Zmluvy o úvere, Zmluvy o poskytnutí dotácie na bytový dom cie na Technickú vybavenosť, kupujúci nie je oprávnený disponovať s týmito finančnými prostriedkami v rozpore