

# Kúpna zmluva

## na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany

### Obec Čremošné

so sídlom: Čremošné 4, Turčianske Teplice, PSČ 039 01  
zastúpená: Bc. Zuzana Chorváthová, zástupca starostu obce  
IČO : 00 648 426

/ ďalej aj predávajúci /

a

### Stanislava Šavlová, rod. Šavlová

nar. [REDAKOVANÉ] slobodná  
trvalé bydlisko: Čremošné 37, Turčianske Teplice, PSČ 039 01  
štátny občan SR

/ ďalej aj kupujúci /

uzavierajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### čl. I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Čremošné :

**Parcelu PKN č. 52/1**, ktorá je vedená ako neknihovaná v intraviláne obce a podľa GP č. 56/2012 zo dňa 8.1.2013 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Milan Marček, Severná 15,036 01 Martin, IČO 10 870 504, overeného Správou katastra Turčianske Teplice pod č. 8/2013 dňa 24.1.2013

tvorí C-KN parcelu č. 70/7 o výmere 40 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

tvorí C-KN parcelu č. 70/8 o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha

tvorí C-KN parcelu č. 68/6 o výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada

v podiele 1/1

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného osobného vlastníctva z nehnuteľností opísanej v ods. 1, tohto článku zmluvy **novovytvorenú parcelu C-KN č. 70/8 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavané plochy a novovytvorenú parcelu C-KN č. 68/6 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku- záhrada**, podľa Geometrického plánu č. 56/2012, zo dňa 8.1.2013, vyhotoveného zhotoviteľom - Geodetická kancelária Ing. Milan Marček, Severná 15, 036 01 Martin, IČO 10 870 504, autorizačne overeného a následne úradne overeného Správou katastra Turčianske Teplice, dňa 24.1.2013 pod č.8/2013.

3. Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného osobného vlastníctva v kat. území Čremošné

#### Parcela registra "C"

Parcelné číslo	výmera	Druh pozemku
70/8	3 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha
68/6	7 m <sup>2</sup>	záhrada

v podiele 1/1

4. Predávajúci predáva a odovzdáva nehnuteľnosti opísané v čl. I. ods. 2 a 3 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci predmet kúpy vyššie opísaný **kupuje** za stanovenú kúpnu cenu a preberá do svojho vlastníctva.

## **čl. II. KÚPNA CENA**

1. Pre určenie kúpnej ceny sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 1/2013 zo dňa 12.1.2013, vypracovaného znalcom Ing. Jozef Pugzík, ul. Slobody 323/1, Turčianske Teplice, podľa ktorého bola určená cena 2,39 EUR za m<sup>2</sup>. Následne bola kúpna cena schválená uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 19.4.2013 na sumu 4,- EUR za m<sup>2</sup>. Kúpna cena za kúpu 10 m<sup>2</sup> bola stanovená na

**40,- EUR.**

*(slovom: Štyridsať EUR)*

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy na jeho účet alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
3. Kupujúci ku podpisu tejto kúpnej zmluvy predloží a odovzdá doklad o zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.

## **čl. III. OSOBITNÉ UBEZPEČENIA**

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho majetkom a nie sú na nich viazané žiadne ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady na predávaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje žiadne rozhodnutie súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy, dohody alebo nároky tretích strán, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu v tomto stave kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
5. Kupujúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platne uzavrieť tento zmluvný vzťah, ako aj splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu.

## **čl. IV. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že zmluvné strany sú viazané svojim prejavom podľa tejto zmluvy a to až do času povolenia vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že kupujúci bude znášať správny poplatok za návrh do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za právne služby súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.



3. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že návrh na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho podá do katastra nehnuteľností predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Pokiaľ nie je v tejto kúpnej zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak by Správa katastra Turčianske Teplice rozhodla o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať predmet kúpy a vrátiť kúpnu cenu.

**čl. V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Čremošné uznesením č. 11/2013, na svojom zasadnutí konanom dňa 19.4.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Čremošné a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluva je vyhodnotená v štyroch vyhotoveniach, každá s platnosťou originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po jej podpise jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na zápis vlastníckeho práva na kupujúcich do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Čremošné. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Turčianske Teplice o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Každé vyhodnotenie kúpnej zmluvy je autorizované advokátom JUDr. Danielom Vankom v zákonnej forme. V rámci autorizácie boli účastníci zmluvy upozornení advokátom na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v tejto zmluve, predovšetkým na splnenie si povinnosti kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas.  
Advokát zároveň oboznámil zmluvné strany s výškou poisťného krytia v danej poisťovni, v ktorej je poistený pre prípad škody, v súvislosti s autorizáciou zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne v zákonnej forme, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čremošné, dňa ..... 27. 05. 2013

predávajúci:

Obec Čremošné

zástupca starostu obce

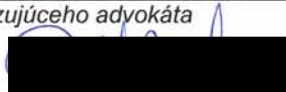
Bc. Zuzana Chorváthová



kupujúci:

Stanislava Šavlová

**DOLOŽKA O AUTORIZÁCII**

a)	<p>Vyhlasujem, že som túto zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.</p>
b)	<p>Zmluva obsahuje .....<u>3</u>..... listov</p>
c)	<p>V Martine, dňa <u>27. 05. 2013</u></p>
d)	<p>Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta  JUDr. Daniel V a n k o</p>
e)	<p>Odtlačok pečiatky advokáta. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Daniel Vanko ul. Andreja Kmeťa 13/413, 036 01 Martin zapsaný v zozname advokátov SAK pod č. 2207</p>