

ZMLUVA O DIELO č. 10/2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Liptovská Lúžna**
Sídlo: Liptovská Lúžna č. 629, 034 72 Liptovská Lúžna
IČO: **00315397**
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 8300183001/5600
Zastúpený: Ing. Albín Husarčík, starosta obce

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **CHEMOSTAV, a.s.**
Sídlo: Štúrova, 101, 059 21 Svit
Korešpondenčná adresa: Hraničná 689/22, 059 01 Poprad
IČO: **36445941**
DIČ: 2020015712
IČ DPH: SK2020015712
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 0492930078/0900
Zastúpený: Ing. Flavián Dudaško, predseda predstavenstva
Ing. Mária Dudašková, podpredseda predstavenstva
JUDr. Zuzana Durišová, člen predstavenstva
Kontaktná osoba: Ing. Mária Dudašková, riaditeľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná: OR SR Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10013/P

Článok 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – zhotovenie stavebných objektov obsiahnutých v projekte: „Stavebné úpravy - zníženie energetickej náročnosti objektu obecného úradu“ a „Stavebné úpravy - zníženie energetickej náročnosti objektu MŠ s materskou školou“ zhotoviteľom pre objednávateľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Článok 3. Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe:
 - a) tejto podpísanej zmluvy o dielo,

- b) projektovej dokumentácie stavby,
 - c) súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa,
 - d) predloženej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní,
 - e) stavebného povolenia.
- 3.2 Stavebné práce, vrátane dodávky a montáže technológií, potrebné na zhotovenie diela podľa čl. 2, bod 2.1 budú vykonané v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie a výkazu výmer.
- 3.3 Ostatné časti predmetu zmluvy:
- 3.3.1. Vypracovanie realizačného projektu.
 - 3.3.2. Dodanie kompletných dokladov týkajúcich sa realizácie diela a jeho kvality.
- 3.4 Spôsob splnenia predmetu zmluvy:
Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:
- 3.4.1. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich bezpečnému užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.
 - 3.4.2. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3 protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle a to v rozsahu, termíne a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou. Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.3.1. bude pred odovzdaním predložený objednávateľovi na odsúhlasenie.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom. Predmet prác, čas plnenia a cenu za práce navyše budú dohodnuté písomne vopred.

Článok 4. Čas zhotovenia diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v termíne 4 (slovom: štyroch) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 30 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt a dohodnutých finančných objemov v tomto článku zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať preukázateľnú náhradu škody, pričom Zmluva ostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho časti a môže vyhlásiť, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a môže odstúpiť od zmluvy.
- 4.4 Dodržanie termínov uvedených v článku 5 tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.
- 1.
- 4.5 Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele resp. jeho časti po dohode s objednávateľom v prípade:
- a) okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (napr. vojna, invázia, násilnosti), pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov,
 - b) vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa,
 - c) nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby.
- 4.6 Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán a zmluvne potvrdené dodatkom k uzavretej zmluve.
- 4.7 Spolupôsobenie objednávateľa: Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi alebo osobám zabezpečujúcim plnenie pre zhotoviteľa na požiadanie prístup do priestoru vykonávania diela a v dobe vykonávania

servisných prác do priestoru, kde je predmet diela prevádzkovaný. V prípade, že objednávateľ nesplní túto povinnosť, nedostáva sa zhotoviteľ do omeškania. Podmienky vstupu osôb a materiálu v zmysle tohto bodu sa riadia internými predpismi objednávateľa. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru objednávateľa, alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.

Článok 5.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhl. č. 87/1996 Zb. a taktiež v súlade s výsledkom verejného obstarávania na cene predmetu zmluvy vrátane DPH vo výške:

306 968,76 EUR

slovom: Tristošesťtisícdeväťstošesťdesiatosem + 76/100 EUR

z toho: cena predmetu zmluvy bez DPH: **255 807,30 EUR**

slovom: Dvestopäťdesiatpäťtisícosemstosedem + 30/100 EUR

DPH 20 %: **51 161,46 EUR**

Slovom: Päťdesiatjedentisícstošesťdesiatjeden + 46/100 EUR

Súhrnný položkový rozpočet vrátane krycích listov, tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu zmluvy záväzný.

V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod..

- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že CHEMOSTAV, a.s. je platiteľom DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, prípadne cla a dovoznej prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 5.3 Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia uvedený v čl.2, a je súčasťou tejto zmluvy. V položkovom rozpočte je vyznačené zatriedenie základní jednotlivých DPH podľa všeobecne záväzného predpisu platného v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Tento rozpočet je podkladom pre fakturáciu stavebných a montážnych prác a ostatných častí zmluvného záväzku.
- 5.4 Cena uvedená v bode 5.1 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.5 Cena predmetu zmluvy je spracovaná podľa zákona č. 18/1996Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.6 Platobné podmienky

5.6.1. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy čiastkovými faktúrami a konečnou faktúrou podľa bodu 5.6.14.

5.6.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz skutočne vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť oddelene. Výkaz vykonaných množstiev musí byť potvrdený stavebným dozorom objednávateľa, prípadne ďalšími písomne poverenými osobami.

5.6.3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok vrátane rozpracovanosti výroby. Výkazy budú predkladané zvlášť na práce podľa rozpočtu a zvlášť na naviac práce. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do piatich pracovných dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

5.6.4. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi takto vystavené čiastkové faktúry za uplynulé obdobie v lehote 90 dní od ich doručenia. Zhotoviteľ nemôže voči objednávateľovi uplatniť

sankcie, pokiaľ oneskorenie úhrady bolo spôsobené oneskorením príslušnej úhrady finančných prostriedkov od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, nezavineným objednávateľom, t. j. v prípade uzatvorenia Štátnej pokladnice na prelome kalendárnych rokov alebo v prípade preukázania nepredloženia kompletnej alebo správnej žiadosti o platbu z dôvodov nie na strane objednávateľa.

- 5.6.5. Zmeny množstiev prác a dodávok voči rozpočtovaným (naviac práce) odsúhlasí zhotoviteľ zápisnične s objednávateľom ako dodatok k rozpočtu pred predložením ich fakturácie.
- 5.6.6. Naviac práce pôvodne nezahrnuté v rozpočte budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku naviac prác k zmluve.
- 5.6.7. Spôsob stanovenia ceny tohto dodatku za naviac práce bude nasledovný:
 - ak ide o naviac práce, ktoré spočívajú v zmene množstva položiek z dôvodu skutočností zistených po odkrytí konštrukcií, budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v súťažnej ponuke,
 - u nových položiek, ktoré výkaz výmer neobsahuje, zhotoviteľ vypracuje pre jednotlivé položky kalkulácie aktuálnych nákladov a zisku, v ktorej môžu byť zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.
- 5.6.8. Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, pričom môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev, v súlade s ostatnými ustanoveniami zmluvy.
- 5.6.9. Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v štyroch vyhotoveniach pre objednávateľa a tiež aj v elektronickej podobe nahraté na CD nosiči.
Náležitosti faktúr:
 - a) označenie "faktúra" a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vo dvoch vyhotoveniach,
 - i) ďalšie doklady preukazujúce oprávnenosť fakturácie, u všetkých naviac prác subdodávateľské faktúry,
 - j) pečiatka a podpis.
- 5.6.10. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí, má iné vady v obsahu alebo ju na opravu vyzval poskytovateľ nenávratného finančného príspevku. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.
- 5.6.11. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.
- 5.6.12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchýlne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.
- 5.6.13. Práce za hodinové sadzby budú uhradené len vtedy, ak boli ich množstvá, sadzby predložené v ponuke a použitie pred začatím prác dohodnuté v stavebnom denníku. Vykonávanie prác oceňovaných hodinovými sadzbami oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pred ich začatím. Súpis odpracovaných hodín zaznamená zhotoviteľ každý pracovný deň v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný súpis odpracovaných hodín odsúhlasiť a podpisom potvrdiť.
- 5.6.14. Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Konečná faktúra bude v sume min. 10% z ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po kolaudácii diela a odstránení poslednej vady a posledného nedorobku na diele. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru doporučeným listom v štyroch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ v lehote do 30 dní od jej doručenia.

5.7 Dohodnutá cena diela môže byť upravená len v prípade:

- a) administratívnych opatrení štátu - zmeny DPH,
- b) požiadaviek objednávateľa na
 - opodstatnené práce uplatnené objednávateľom, zvyšujúce alebo znižujúce ich rozsah,
 - zmeny materiálov, ktorými sa zníži cena stavby, odsúhlasené objednávateľom,
 - skutočností zistených po odkrytí alebo demontáži častí stavby, ktoré menia rozsah prác,

- zmeny rozsahu prác z iných dôvodov, odsúhlasených objednávateľom.

- 5.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo posunúť termín splatnosti faktúr vystavených podľa článku 5.6 tejto zmluvy v prípade oneskorenia úhrad finančných prostriedkov zo strany vykonávateľa štátnej pomoci v prospech objednávateľa a to o dobu tohto oneskorenia. Toto vyhradenie práva posunutia termínu splatnosti faktúr sa viaže na prípady, kedy oneskorenie úhrady finančných prostriedkov od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku nebolo zavinené objednávateľom, t. j. v prípade uzatvorenia Štátnej pokladnice na prelome kalendárnych rokov alebo v prípade preukázania nepredloženia kompletnej alebo správnej žiadosti o platbu z dôvodu nie na strane objednávateľa.

Článok 6. Základné podmienky zhotovenia diela

6.1. Stavenisko

- 6.1.1 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu stavebného povolenia,
 - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
 - c) odberové miesta elektrickej energie a vody a dohodne spôsob merania a účtovania odberov zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí príchod a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 6.1.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 6.1.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 6.1.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.
- 6.1.6 Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
- 6.1.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 6.1.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom pri uplatnení nariadenia vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe, ktorá je predmetom zmluvy, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

6.2 Stavebný denník

- 6.2.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie so súhlasom projektanta, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.2.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí technický dozor investora zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.

- 6.2.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.2.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom stavby, resp. objektu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba technický dozor objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie, oprávnený zástupca investora alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 6.2.5 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 6.2.6 Technický dozor investora je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 6.2.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to faxom a písomne v stavebnom denníku 48 hodín vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 6.2.8 Zhotoviteľ je povinný faxom a zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 6.2.9 Na všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný včas upozorniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny môžu byť realizované len po odsúhlasení objednávateľom. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení ich rozsahu projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dohody o cene formou dodatku k zmluve v tejto súvislosti musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich fakturácie.

6.3. Vykonanie a odovzdanie prác

- 6.3.1 Objávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.3.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.3.3 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ.
- 6.3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení zákona č. 367/2001 Z. z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 6.3.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

- 6.3.6 Zhotoviteľ 14 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu. K písomnej výzve doloží všetky doklady potrebné k prevzatiu diela podľa bodu 6.3.8.
- 6.3.7 Pre odovzдание predmetu zmluvy platí:
Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný drobné vady a nedorobky odstrániť bezodplatne v lehote: max. do 5 pracovných dní.
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje bezpečné užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.
- 6.3.8 Dokladová časť, ktorá súvisí s odovzdaním a prevzatím diela:
- stavebný denník,
 - doklady o nakladaní s odpadom,
 - zápisy o vykonaní revízných a prevádzkových skúšok,
 - zápisy o kontrole činností na častiach diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia, vyhlásenia o zhode,...)
 - všetky doklady súvisiace s dodávkami zhotoviteľa podľa predmetu zmluvy potrebné pre kolaudáciu stavby.

6.4 Dokumentácia o kvalite stavby

- 6.4.1 Zhotoviteľ je povinný systematicky zhromažďovať a viesť dokumentáciu o kvalite stavby. Táto dokumentácia sa musí udržiavať v riadnom stave, chrániť proti zneužitiu, poškodeniu, odcudzeniu a neoprávnenej manipulácii.
- 6.4.2 Dokumentácia bude od začatia stavby do jej ukončenia uložená na stavbe, v zápise z odovzdania staveniska si zmluvné strany dohodnú miesto jej uloženia. Za riadne vedenie a manipuláciu s dokumentáciou o kvalite stavby je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci.
- 6.4.3 Dokumentácia o kvalite stavby obsahuje najmä:
- 6.4.3.1 Dokumentáciu o kvalite materiálov a výrobkov:
- dokumenty vyžadované zo zákona, t.j. doklady požadované v podmienkach stavebného povolenia, osvedčenia o vhodnosti výrobkov na stavebné časti stavieb, doklady o overení vlastností výrobkov – certifikáty,
 - dokumenty vyplývajúce zo zmluvy o dielo, t.j. doklady o vykonaní naplánovaných kontrolných činností, o preverovaní kvality použitých materiálov.
- 6.4.3.2 Dokumentácia o kvalite stavebných a montážnych prác
- doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, t.j. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, schopnosť a odborná zdatnosť na vykonávanie požadovaných technológií,
 - doklady o dodržaní povinností v priebehu prác od začatia až po ukončenie stavby podľa povahy prípadu napr.
 - doklady o odovzdaní a preberaní prác subdodávateľov,
 - revízne správy,
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov.

Článok 7.

Záruka, zodpovednosť za vady

- 7.1 Záručná lehota na stavebné práce je 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého predmetom sú dané stavebné práce. Na technologické časti stavby podľa obchodných podmienok jednotlivých výrobcov a subdodávateľov avšak minimálne 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého predmetom sú dané technologické časti stavby.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.5 Záručná lehota neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.6 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom v súlade so záručnými podmienkami zhotoviteľa. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 15 dní od uplatnenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet a termín plnenia.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 7.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni. V takomto prípade budú na odstránenie reklamovaných závad použité prostriedky zádržného.
- 7.10 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 7.11 Ak zhotoviteľ nebude postupovať podľa tejto dohody, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie závad na náklady zhotoviteľa.

Článok 8. Zodpovednosť za škodu

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia aby nedošlo počas stavby k poškodeniu alebo zničeniu majetku objednávateľa odovzdaného pri odovzdaní staveniska. V prípade ak takáto škoda vznikne všetky náklady znáša zhotoviteľ.
- 8.4 Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy predložiť kópiu poistnej zmluvy o poistení všeobecnej zodpovednosti za škodu na poistnú sumu najmenej 1.000.000,- EUR a kópiu dokladu o úhrade poslednej platby poistného.

Článok 9. Dohoda o zmluvných pokutách

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania, v tom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 9.2 V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.3 V prípade reklamácie podľa bodu 7.7 tejto zmluvy, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade omeškania s vypratáním staveniska má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.5 V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s nástupom na servisný zásah podľa bodu 12.3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením akejkoľvek závady v termíne podľa bodu 12.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každých aj začatých 24 hodín omeškania.
- 9.8 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením akejkoľvek závady v termíne písomne dohodnutom podľa bodu 12.5 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každých aj začatých 24 hodín omeškania.
- 9.9 V prípade neodstránenia záručnej závady v písomne dohodnutom termíne podľa bodu 12.5 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi navyše zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každú takto vykonávanú záručnú opravu.
- 9.10 Uvedené zmluvné pokuty sa nevzťahujú na odstraňovanie akýchkoľvek závad na manipulátore, pokiaľ zhotoviteľ poskytne objednávateľovi v lehote na odstránenie závady podľa bodu 12.4 náhradný manipulátor.
- 9.11 Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

Článok 10. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 10.1 Vlastníkom diela, uvedeným v čl. 2 bod 2.1 počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 10.2 Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy a ich zaplataenia objednávateľom, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 10.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 10.4 Dôsledky škody na diele spôsobenej zavinením tretej osoby ako aj škody na majetku objednávateľa v priestoroch staveniska znáša zhotoviteľ, ak sa týkajú jeho dodávky, až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ust. § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 11.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 11.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 11.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 11.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným subdodávateľom, je v konkurznom konaní alebo ide do likvidácie. Vykonané práce treba zúčtovať podľa čl. 6 tejto zmluvy a objednávateľ môže žiadať náhradu škody za nesplnenie celej dodávky. Pre pokračovanie prác na predmete zmluvy si môže objednávateľ nárokovať za primeranú úhradu vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádzajú na stavenisku, ako i dodané hmoty a stavebné dielce.
- 11.8 Vysporiadanie vzájomných pohľadávok v prípade odstúpenia do tejto zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) platby poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 30 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy, pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 6 tejto zmluvy,
 - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 dní od obdržania faktúry,
 - d) objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých viac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 30 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom,
 - e) zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Pritom je povinný predložiť odsúhlasené vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok na diele.
- 11.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo zmluvných strán jednostranne odstúpi od zmluvy o dielo bez riadneho právneho dôvodu, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 7 % z celkovej ceny predmetu zmluvy.

Článok 12. Záručný servis v záručnej lehote

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude počas plynutia záručnej lehoty zabezpečovať záručný servis zariadení prostredníctvom vlastného alebo zmluvného servisného pracoviska s nepretržitou prevádzkou so sídlom vo Svite, ul. Štúrova 101.
- 12.2 Predmetom servisných prác bude bezplatné odstránenie všetkých záručných závad počas trvania záručnej doby. Všetky záručné opravy sú vykonávané bezplatne.
- 12.3 Servisný zásah zhotoviteľa bude zabezpečený na základe výzvy objednávateľa do servisného pracoviska vo Svite, ul. Štúrova, na telefónnom čísle 052/7169233 a súčasne faxom na faxovom čísle 052/7729029.

Telefónna výzva musí obsahovať označenie poruchy, miesto, kde sa porucha vyskytla a popis ako sa porucha prejavuje, faxová výzva aj čas odoslania. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na servisný zásah najneskôr do 12 hodín od obdržania výzvy objednávateľa na odstránenie závady.

- 12.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť akúkoľvek záručnú závadu najneskôr do 48 hodín od obdržania výzvy objednávateľa podľa bodu 12.3 tejto zmluvy na jej odstránenie.
- 12.5 Pokiaľ je charakter záručnej závady takého rozsahu, že nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať jej odstránenie v termíne uvedenom v bode 12.4 tejto zmluvy, bude písomne dohodnutý termín odstránenia tejto závady a to najneskôr do 72 hodín od obdržania výzvy objednávateľa podľa bodu 12.3 tejto zmluvy na jej odstránenie.
- 12.6 Pochybnosť zhotoviteľa o tom či ide o záručnú závadu nie je dôvodom odkladu povinnosti zhotoviteľa odstrániť túto závadu v súlade bodmi 12.3 a 12.4 tejto zmluvy. Ak sa preukáže že sa nejedná o záručnú závadu, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi oprávnené náklady na jej odstránenie vrátane primeraného zisku.

Článok 13. Osobitné ustanovenia

- 13.1 V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- 13.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 13.3 Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumiením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.5 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe, v priestore realizácie, žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 13.6 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
- 13.7 Až do odstránenia nedostatkov uvedených v bode 13.6 nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady za realizáciu tých častí stavby, ktorých sa vadné plnenie týka a nie je v omeškaní s platením.

Článok 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1930 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 14.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi predložiť elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 14.4 Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 14.5 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.6 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a po overení verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, zo strany riadiaceho orgánu (Ministerstvo životného prostredia SR). Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke obce www.liptovskaluzna.sk.
- 14.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať Zmluvné strany k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu.
- 14.9 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri sú pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

V Liptovskej Lúžnej dňa

V Poprade dňa

.....
Ing. Albín Husarčík
starosta obce
Liptovská Lúžna

.....
Ing. Mária Dudašková
podpredseda predstavenstva
CHEMOSTAV, a.s.

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo: Rozpočet v písomnej a elektronickej verzii vo formáte Excel.