

Kúpna zmluva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. medzi účastníkmi, ktorými sú

predávajúci:

Obec Liptovská Lúžna , IČO 315 397, zast. starostom Ing. Albínom Husarčíkom, nar. 11.12.1959, r. č. 591211/6826, bytom Liptovská Lúžna 232,

a kupujúci:

Ján Kajda, št. občania SR,

takto:

1. Predávajúci **Obec Liptovská Lúžna , IČO 315 397** je vlastníkom neknihovanej parcele, bez uvedenia čísla a výmery v obci a kat. území Lipt. Lúžna, z ktorej GP číslo 204-Rbk - 30/2010 bol zamerané pozemky, parc. č. 4559/4 ost. plochy o výmere 22 m² (diel 1 na GP), parc. č. 4435/2 ttp o výmere 57 m² (diel 2 na GP), parc. č. 2340/2 orná pôda o výmere 145 m² (diel 3 na GP), parc. reg. C v obci a k.ú. Lipt. Lúžna.

Celková výmera zameraná geom. plánom z neknihovanej parcele je 224 m².

2. Predávajúci: **Obec Liptovská Lúžna, IČO 315 397, zast. starostom Ing. Albínom Husarčíkom,** touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch jej patriace nehnuteľnosti, opísané a označené v bode 1. /tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu Jánovi Kajdovi za podmienok v tejto zmluve uvedených.

3. Predávajúci **Obec Liptovská Lúžna, IČO 315 397, zast. starostom Ing. Albínom Husarčíkom** vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva a tiež vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a nie sú zaťažené nijakým úverom, neviaznu na nich žiadne práva v prospech tretích osôb, že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb, než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.

Prevod pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lipt. Lúžna č. 4/2011 z 29.06.2011.

4. Kupujúci Ján Kajda odkupuje predmetnú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 1./ tejto zmluvy, do svojho vlastníctva, taktiež za podmienok tu uvedených, poznajúc ju z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

5. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim je v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lipt. Lúžna č. 4/2011 z 29.06.2010 spolu vo výške 1.558,24 € slovom tisícpäťstopäťdesiatosem Eur, dvadsaťštyri centov, za celkovú výmeru, čo je 6,51 €/ m² podľa znaleckého posudku znalca Ing. Petra Cabana č. 64/2010 a náklady znaleckého posudku vo výške 100,-€, slovom sto Eur a bude zaplatená naraz, v hotovosti, pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu v Lipt. Lúžnej, o čom vydá úrad potvrdenie.

6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi, ktorí sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia Správy katastra v Ružomberku o povolení vkladu

- Druhá strana -

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy .Vlastníctvo nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci nehnuteľnosť už užíva.

7. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností vklad vlastníctva a zápis na už založený **LV č. 2847** pre obec a k. ú Lipt. Lúžna takto:

A - LV : k doterajším zápisom sa zapíšu ďalšie parcely nasledovne:

parc. reg. C parc. č. 4559/4 ost. plochy o výmere 22 m² ,parc. č. 4435/2 ttp o výmere 57 m²,
parc. č. 2340/2 orná pôda o výmere 145 m²,

B - LV : **bez zmeny.**

(titulom tejto zmluvy).

Týmto zároveň splnomocňujeme na konanie na Správe katastra v Ružomberku JUDr. Máriu Macháčkovú, notára so sídlom v Ružomberku, a to k podávaniu návrhov, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní. Zároveň ju splnomocňujeme k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte zmluvy ako aj v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Notár vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V Lipt. Lúžnej, dňa 20.07.2011

Predávajúci :

Obec Lipt. Lúžna, zast. starostom
Ing. Albínom Husarčíkom

Kupujúci :

Ján Kajda