

# KÚPNO – PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

**Obec Liptovská Lúžna**

IČO: 00315397

Zastúpená starostom obce Ing. Albínom Husarčíkom

bank. spoj.: Dexia banka Ružomberok

č. účtu: 81003 81003/ 5600

(ďalej len "predávajúci")

**a**

## 2. Kupujúci:

**Vladimír Črep, rod. Črep**

nar. 16.08.1961

bytom: Liptovská Lúžna 618

stav: ženatý

št. prísl.: SR

s manželkou

**Klára Črepová, rod. Gondová**

nar. 07.01.1965

bytom: Liptovská Lúžna 618

stav: vydatá

št. prísl.: SR

(ďalej len "kupujúci")

## I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. **69 / 1**, o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy kat. územie: Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, zapísaný na **LV č. 1948**, vedenom na Katastrálnom úrade v Ružomberku, Správa katastra Ružomberok (ďalej len "predmet kúpy").

## II.

### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna č. 6/ 2011, zo dňa 14.12.2011 časť z pozemku parc. č. **69 / 5** o výmere 50 m<sup>2</sup>, vid'. Geometrický plán na oddelenie pozemku parcelné číslo KN **69/ 1**, kupujúci predmet kúpy kupujú a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu.

## III.

### Kúpna cena a spôsob platby

1. Predávajúci prevedie predmet kúpy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4,15,- EUR/m<sup>2</sup>, tj. 207,50,- EUR/ 50 m<sup>2</sup>**.

2. Kúpna cena bude uhradené kupujúcimi v hotovosti do 30 dní od dňa zápisu parc. Č. 69/ 5 do katastra nehnuteľnosti Ružomberok a vystavení listu vlastníctva vedeného Katastrálnym úradom v Ružomberku, Správa katastra Ružomberok, na ktorom bude ako vlastník predmetu kúpy zapísaný kupujúci.

#### **IV.**

##### **Ocenenie predmetu kúpy**

1. Hodnota kupovaného pozemku parc. č. 69 / 5, o výmere 50 m<sup>2</sup>, oddeleného z pozemku parc. č. KN 69/ 1, druh pozemku: ostatná plocha, kat. územie Liptovská Lúžna, obec Liptovská Lúžna, okres Ružomberok, zapísaný na LV č. 1948 vedenom na Katastrálnom úrade v Ružomberku, Správa katastra Ružomberok, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna č. 6/ 2011, zo dňa 14.12.2011 je 4,15,- EUR/m<sup>2</sup>, (slovom štyri EURA a pätnásť centov za meter štvorcový).

#### **V.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Ružomberku, Správa katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Kupujúci sa stanú vlastníkmi predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Ružomberku- Správa katastra Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech.

#### **VI.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasujú, že právny ako i faktický stav predmetu kúpy dobre poznajú z príslušných dokladov a osobnej obhliadky na mieste samom.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený predmetom kúpy disponovať.

3. Daň z prevodu nehnuteľností bude uhradená v zmysle zákona č. 554/2003 Z.z. v znení neskorších noviel predávajúcim

4. Predávajúci berie na vedomie, že v zmysle príslušných právnych predpisov je povinný v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Ružomberku, Správa katastra Ružomberok o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oznámiť nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku par. Č. KN 69/ 5 na OcÚ..

5. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcim ihneď po zaplatení kúpnej ceny.

6. Kupujúci je povinný do 31.1. nasledujúceho roku podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti u správcu dane.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak by táto zmluva nenadobudla účinnosť, sú si povinné vzájomne vrátiť všetko, čo si v zmysle jej ustanovení už plnili.

#### **VII.**

##### **Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, okrem prípadov, keď to nebude možné od predávajúceho spravodlivo požadovať.

2. Predávajúci ručí za to, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti ako aj, že predmet kúpy alebo práva k nemu nie sú v čase podpisu tejto zmluvy predmetom žiadneho súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

3. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy budú znášať kupujúci v plnom rozsahu.

4. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú podať návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predmetný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude podaný po podpise tejto zmluvy a ihneď po zaplatení kúpnej ceny v hotovosti.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre sa predloží Katastrálnemu úradu v Ružomberku, Správa katastra Ružomberok pre účely povolenia vkladu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho ju týmto podpisujú.

**Liptovská Lúžna, dňa**

**Predávajúci:**

**Obec Liptovská Lúžna**

.....

**Kupujúci:**

**Vladimír Črep**

.....

**Mgr. Klára Črepová**

.....