

Obec Kostol'any pod Tribečom
Kostol'any pod Tribečom č. 70 , 951 77 Ladice

Číslo: **187/2020-002 RB**

Kostol'any pod Tribečom dňa 29.9.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Spoločnosť **MLO s.r.o.**, IČO: 47401800, so sídlom Mišíkova č. 7597/27, 811 04 Bratislava, zastúpená konateľom Vladimírom Markom (ďalej len „stavebník“), ktorý splnomocnil Mgr. Romana Šíru, bytom 951 91 Host'ovce č. 156 k zastupovaniu v stavebnom konaní ďalej uvedenej stavby, podala dňa 09.9.2020 na Obec Kostol'any pod Tribečom ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Bytový dom 11 b.j. a technická vybavenosť**“ v rozsahu jej stavebného objektu

SO 01 bytový dom 11 b.j.
(ďalej tiež len „stavba“)

umiestneného územným rozhodnutím č. 28/2019-001 RB zo dňa 30.01.2019 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.3.2019, na pozemku CKN parc.č. 316/27, katastrálne územie Kostol'any pod Tribečom, ku ktorému má stavebník iné právo na základe nájomnej zmluvy uzavretej s vlastníkom tohto pozemku.

Jedná sa o samostatne umiestnenú nepodpivničenú dvojpodlažnú pozemnú stavbu bytového domu, obsahujúcu štyri jednoizbové byty, päť dvojizbové byty a dve trojizbové byty. Zastrešenie objektu bude valbovou členenou strechou s vikierovými štítmí so sklonom hlavných strešných rovín 25°. Stavebno technicky bude riešená z bežne dostupných stavebných materiálov. Objekt bude vybavený rozvodom elektriky, vody, splaškovou kanalizáciou, plynoinštaláciou a ústredným kúrením teplovodným s plynovým kotlom v každom byte.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom, podľa ust. 61 ods.4 stavebného zákona všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

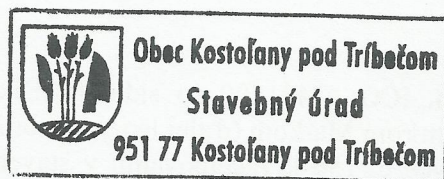
Nakoľko stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania, na možnosť uplatnenia námietok účastníkov konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje lehotu **do 7** (sedem) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne **neprihliadne**.

V určenej lehote môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť na **Obci Kostol'any pod Tribečom**, ako stavebnom úrade so sídlom Kostol'any pod Tribečom č. 70, PSČ 951 77 Ladice (Tel: 037/6317201, Fax: 037/63172 01, Email: kostolanypodtribecom@mail.t-com.sk).

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa podľa ust. § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa §61 ods. 6 stavebného zákona sa dotknuté orgány o začatí stavebného konania upovedomujú jednotlivo. Tieto orgány sú v zmysle cit. ust. stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Žitavoch, so sídlom ul. Športová č. 5, 951 97 Žitavany, v úradných hodinách. O možnosti nahliadnutia do spisu je potrebné sa vopred dohodnúť s vybavujúcim referentom (vybavuje: Róbert Balko; úradné hodiny: streda od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ hod; Tel. 0903 42 31 55; e-mail: robert.balko@zitavany.sk).



Segm
Mária Segňová
starostka obce

Doručí sa účastníkom:

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad účastníkov konania (osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a projektanta v časti ktorá sa týka projektu stavby) o začatí stavebného konania podľa §61 ods.4 stavebného zákona **upovedomuje verejnou vyhláškou.**

Podľa § 26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa toto oznámenie po dobu 15 dní zverejní na internetovej stránke obce Kostolany pod Tribečom (www.kostolanypodtribecom.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Začiatok zverejnenia dňa: *29.09.2020* Koniec zverejnenia dňa:

Segm
.....
podpis štatutára obce Kostolany pod Tribečom