

Zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Obchodné meno: Horská a pasienková urbárska spoločnosť „Kamenné“
Sídlo: Kostol'any pod Tribečom, pozemkové spoločenstvo, 951 77
Kostol'any pod Tribečom č. 43, SR
IČO: 42123461
Číslo účtu IBAN: SK56 5600 0000 0022 5270 7001
Za ktorého koná: Peter Kotra
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Názov: Obec Kostol'any pod Tribečom
Sídlo: Kostol'any pod Tribečom 70, 951 77 Kostol'any pod Tribečom
IČO: 00308129
DIČ: 2021102820
E-mail: podatelna@kostolanypodtribecom.sk
Číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0008 0556 3003
Za ktorého koná: Mária Segiňová, starostka obce
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa nasledovnú zmluvu o prenájme pozemku v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom:

I.

- 1.1. Prenajímateľ konajúci v zmysle § 16 zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách prostredníctvom výkonného orgánu výboru spoločenstva zastupuje členov spoločenstva vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ktorú tvorí okrem iných pozemkov aj pozemok – **KN-C parcela číslo 329/2 ostatná plocha o výmere 38 m²** zapísaná na **LV 1034** k.ú. Kostol'any pod Tribečom na mená jednotlivých členov spoločenstva v príslušných podieloch.
- 1.2. Obec Kostol'any pod Tribečom má záujem o prenajatie pozemku **KN-C parc. č. 329/2** ostatná plocha o výmere **38 m²** zapísaná na **LV 1034** k.ú. Kostol'any pod Tribečom.
- 1.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi a nájomca preberá za podmienok dohodnutých nižšie do nájmu pozemok v k.ú. Kostol'any pod Tribečom, ktorý je zapísaný na LV 1034, ako KN-C parc. č. 329/2 ostatná plocha o výmere 38 m².

II. Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku **KN-C parcela číslo 329/2 ostatná plocha o výmere 38 m²** zapísaná na **LV 1034** k.ú. Kostolany pod Tribečom.
- 2.2. Prenajímateľ týmto ponecháva nájomcovi do platného nájmu pozemok opísaný v bode 2.1. tejto zmluvy a nájomca ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy do nájmu v celosti preberá.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.

III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je od podpísania tejto zmluvy oprávnený predmetný pozemok upraviť pre stavebný objekt trafostanice NA_Kostolany pod Tribečom, 12 RD – TS, VNK, NNK.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

IV. Doba trvania nájmu

- 4.1. Nájom sa uzatvára na dobu 50 rokov (slovom päťdesiat rokov), pričom sa strany dohodli na aplikovaní odkladacej podmienky na vznik a začiatok ich zmluvného vzťahu tak, že táto nájomná zmluva sa stáva účinnou a nájomný vzťah vzniká dňom podpísania nájomnej zmluvy.

V. Výška nájmu, splatnosť nájmu a spôsob platby nájmu

- 5.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájmomnom za predmet prenájmu opísaný v článku I., II. a III. tejto zmluvy vo výške 250,00 € každý rok po dobu 10 rokov. Uvedená suma sa bude vyplácať na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa formou bezhotovostného prevodu.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

VII.
Skončenie nájmu

7.1. Prenajímateľ **nemôže túto zmluvu vypovedať pred dohodnutým dňom skončenia nájmu**, môže od tejto zmluvy **odstúpiť**, avšak len v prípade, ak by nájomca viac ako 3 mesiace aj po obdržaní predchádzajúcej písomnej výzvy prenájomateľa na zaplatenie meškal s úhradou platby ročného nájomného.

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Túto **nájomnú zmluvu** je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou a to podpisom **oboch** zmluvných strán.


8.2. Táto **nájomná zmluva** je napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

8.3. Účastníci tejto **nájomnej zmluvy** vyhlasujú, že uzavreli túto zmluvu dobromyseľne, slobodne a vážne tak, aby medzi nimi neskôr nedošlo k nedorozumeniam a rozporom.

8.4. Pokiaľ nie je v tejto **nájomnej zmluve** uvedené inak, spravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení platných predpisov.

V Kostolnoch pod Tribečom, dňa 13-12-2021

.....
prenajímateľ



A PASIENKOVÁ
A SPOLOČNOSŤ
AMENNÉ
KOSTOLANY POD TRIBEČOM

V Kostolnoch pod Tribečom, dňa 13-12-2021

.....
nájomca



OBEC
KOSTOLANY POD TRIBEČOM