

## K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

**Predávajúci: Obec Kostol'any pod Tribečom, IČO 00 308 129, so sídlom Kostol'any pod Tribečom 70, v zastúpení Mária Segíňová, starostka obce.**

**Kupujúci: Ing. Dominika Szegényová rod. Szegényová, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] trvale bytom Kostol'any pod Tribečom 117.**

### Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom, evidovaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 486 ako parc. reg. E č. 236/1 ostatné plochy o výmere 8266 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 B1.

### Čl. II.

Geometrickým plánom č. 122/2021 zo dňa 22.06.2021, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 25.6.2021, pod číslom overenia 356/2021, bola vytvorená:

- parc. reg. C č. 236/22 zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup>, vytvorená z dielu č. 1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, odčlenený z parc. reg. E č. 236/1.

### Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu novovytvorenú nehnuteľnosť parc. reg. C č. 236/22 zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva jej vlastníkom.

### Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,66 € za 1 m<sup>2</sup>, čo za prevádzanú výmeru predstavuje 63,08,- € (slovom šesťdesiattri eur aj osem centov).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy prevádzanej nehnuteľnosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

### Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je prevádzaná nehnuteľnosť známa a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

### Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané.

V prípade, ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. VII.

Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kostol'anoch pod Tribečom uznesením č.137/2021 zo dňa 30.9.2021.

### Čl. VIII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocnenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát,* [redacted] [redacted] 31, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve, ako aj k prevzatiu písomnosti k uvedenému vkladu.

### Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 122/2021.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VIII. prijímam:

Kostol'any pod Tribečom dňa 16.12.2021.....

.....  
Ing. Dominika Szegényová

.....  
Obec Kostol'any pod Tribečom  
Mária Segíňová, starostka obce

