

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany – vlastníci zamieňaných nehnuteľností:

1. **Obec Kostol'any pod Tribečom** so sídlom 951 77 Kostol'any pod Tribečom č. 70,  
IČO: 00 308 129  
zastúpenie: Mária Segíňová, starostka

a

2. **NEVERNET, s.r.o.** so sídlom 951 77 Ladice č. 330, IČO: 36 719 081  
zápis v OR na OS Nitra v odd. Sro, vložka č. 19185/N  
zastúpenie: Frederik Bednár, konateľ

uzatvárajú v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

1/ **Vlastník v 1. rade Obec Kostol'any pod Tribečom** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kostol'any pod Tribečom**, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcela registra „E“:

- č. 234/3 ostatná plocha o výmere 11758 m<sup>2</sup>  
na liste vlastníctva č. 486 v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 104039/2020 bol z parcely reg. „E“ č. 234/3 odčlenený diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, z ktorého bola novovytvorená parcela reg. „C“ č. 234/28 ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>.

## II.

**Vlastník v 2. rade NEVERNET s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kostol'any pod Tribečom**, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcela registra „E“:

- č. 304 orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup>  
na liste vlastníctva č. 1345 v 1/54.

## III.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kostol'any pod Tribečom** uvedené v článkoch I. a II. nasledovne:

1/ **Vlastník v 1. rade Obec Kostol'any pod Tribečom** nadobúda od vlastníka v 2. rade NEVERNET s.r.o. parcelu reg. „E“ č. 304 z LV č. 1345 v 1/54.

2/ **Vlastník v 2. rade NEVERNET s.r.o.** nadobúda od vlastníka **Obec Kostol'any pod Tribečom** parcelu reg. „C“ č. 234/28 opísanú v článku II. ods. 2/ v 1/1.

#### IV.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že hodnota zamieňaných plôch je rovnocenná a vzájomne si nič nedoplácajú. Náklady spojené s prevodom hradí vlastník v 2. rade NEVERNET s.r.o.

#### V.

O zámere a o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo Obce Kostofany pod Tribečom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keď za uznesenie zo všetkých 5 poslancov hlasovalo za zámer a prevod vlastníctva zámenou 5 poslancov.



#### VI.

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb a že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili zámenе.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníctva podľa článku III. nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa tejto zmluvy plnené.

#### VII.

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú podrobne oboznámené so skutočným aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad navzájom preberajú.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od tohto dňa začnú plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

#### VIII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, , advokátku so sídlom Zlaté , zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na všetky úkony v konaní o vklade, najmä na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpísanie dodatku a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

#### IX.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

05-05-2021

V Kostofanoch pod Tribečom dňa .....



vlastník v 1. rade:

.....  
Mária  
starostka obce



vlastník v 2. rade

.....  
Freder  
konateľ

**NEVERNET, s. r. o.**  
951 77 Ladice 330 ①  
IČO: 36 719 081 IČ DPH: SK2022293262  
Tel.: +421911251829 [www.nevernet.sk](http://www.nevernet.sk)

Splnomocnenie prijímam.