

Zmluva

o prenájme pozemku, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.,
v zmysle ust. § 662 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I

Zmluvné strany

- Prenajíateľ:** Obec Kostol'any pod Tribečom
zastúpená: Mária Segíňová, starostka
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN SK 36 5600 0000 0008 0556 3003
sídlo: Obecný úrad č. 70, 951 77 Kostol'any pod Tribečom
IČO 00308129
DIČ 2021102820
- Nájomca:** Ing. Vyskoč Jozef
EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť
sídlo: Podhájska 23, 949 01 Nitra
IČO 22819983
DIČ 1020401063
IČ DPH SK 1020401063

Článok II

Predmet zmluvy

- Prenajíateľ je vlastníkom obecného pozemku na parcele č. KN-E 236/1 ostatné plochy o výmere 8327 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom, zapísaného na LV č. 486.
- Predmetom nájmu je časť parcely č. 236/1 o výmere 3540 m².

Článok III

Účel nájmu

- Časť prenajatej parcely č. 236/1 o výmere 3540 m² sa bude využívať na skladovanie stavebného materiálu, strojných zariadení a vozidiel počas výstavby „Kostol'any pod Tribečom - kanalizačná sieť“.

Článok IV

Nájomné a cena

- Nájom sa určuje na úhradu vo výške nasledovného výpočtu:
Cena prenájmu je stanovená na 1,4 € za m² za prenájom časti pozemku na parcele č. 236/1 vo výmere 3540 m² za celú dobu prenájmu, čo predstavuje 4 956,00 €.
- Po ukončení prác prenajíateľ vystaví faktúru so splatnosťou 14 dní.

Článok V Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.10.2020 do termínu ukončenia prác na výstavbe 30.11.2020.
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť a platnosť 01.10.2020.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.

Článok VI Ďalšie ustanovenia


1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak stane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Kostol'anoch pod Tribečom, dňa 30.09.2020.

Prenajímateľ



Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING
inžinierska a dodávateľská činnosť
Podhájska 23, 949 01 NIŽNÁ

Nájomca