

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci č. 1 : **Obec Kostofany pod Tribečom**, IČO 00 308 129, so sídlom Kostofany pod Tribečom 70,

v zastúpení Mária Segíňová, starostka obce

Predávajúci č. 2 : **Anna Valašíková** rod. Jankulárová, [redacted]
trvale bytom Zl. Moravce, 1. mája 70 [redacted]

Kupujúci : **Eubica Dekanová** rod. Jankulárová, nar. 16 [redacted]
trvale bytom Kostofany pod Tribečom 150. [redacted]

Čl. I.

Predávajúci č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostofany pod Tribečom, evidovaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 486 ako parc. reg. E č. 236/1 ostatné plochy o výmere 8294 m² v podiele 1/1 B1.

Ďalej je predávajúci č. 1 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území Kostofany pod Tribečom, evidovaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 1050 ako parc. reg. C č. 185/15 záhrady o výmere 112 m² v podiele 1/1 B1.

Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostofany pod Tribečom, evidovaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na LV č. 487 ako parc. reg. E č. 185/3 záhrady o výmere 791 m² v podiele 1/8 B2, LV č. 820 dom s. č. 150 nachádzajúci sa na parc. reg. C č. 185/3 v podiele 1/8 B1.

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 90/2016, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 9.11.2016, pod číslom overenia 641/2016, bola vytvorená :

- parc. reg. C č. 185/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 90 m² z dielu č. 1 o výmere 90 m², odčlenený z parc. reg. E č. 185/3,
- parc. reg. C č. 185/7 záhrady o výmere 186 m² z dielu č. 2 o výmere 165 m² odčlenený z parc. reg. E č. 185/3, dielu č. 8 o výmere 21 m², odčlenený z parc. reg. E č. 236/1,
- parc. reg. C č. 185/16 zast. plochy a nádvoria o výmere 47 m² z dielu č. 3 o výmere 47 m², odčlenený z parc. reg. E č. 185/3,
- parc. reg. C č. 185/17 zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m² z dielu č. 4 o výmere 23 m², odčlenený z parc. reg. E č. 185/3,
- parc. reg. C č. 185/18 zast. plochy a nádvoria o výmere 16 m² z dielu č. 5 o výmere 16 m², odčlenený z parc. reg. E č. 185/3,
- parc. reg. C č. 185/19 zast. plochy a nádvoria o výmere 457 m² z dielu č. 6 o výmere 450 m², odčlenený z parc. reg. E č. 185/3, dielu č. 7 o výmere 7 m², odčlenený z parc. reg. E č. 236/1.

Čl. III.

Predávajúci č. 1 touto zmluvou predáva kupujúcemu v podiele 1/1 nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 90/2016, a to :

- diel č. 8 o výmere 21 m², diel č. 7 o výmere 7 m².
- parc. reg. C č. 185/15 záhrady o výmere 112 m² LV č. 1050 v podiele 1/1 B1.

Predávajúci č. 2 touto zmluvou predáva kupujúcemu v podiele 1/8 nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 90/2016, a to :

- parc. reg. C č. 185/3, parc. reg. C č. 185/7 diel č. 2 o výmere 165 m², parc. reg. C č. 185/16, parc. reg. C č. 185/17, parc. reg. C č. 185/18, parc. reg. C č. 185/19 diel č. 6 o výmere 450 m².

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva v uvedených podieloch a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva ich vlastníkom.

Čl. IV.

Predávajúci predávajú kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. III. zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne : predávajúci č. 1 za 232,40,- € (slovom dvestotridsaťdva eur aj štyridsať centov) a predávajúci č. 2 za 1,- € (slovom jedno euro).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy prevádzaných nehnuteľnosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že sú mu prevádzané nehnuteľnosti známe a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané.

V prípade, ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII.

Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kostofanoch pod Tribečom uznesením č. 112/2017 zo dňa 30.06.2017.

Čl. VIII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. 6.6.1970 r. č. 700606/6804, trvale bytom Velčice č. 331*, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve, ako aj k prevzatíu písomnosti k uvedenému vkladu.

Čl. IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 90/2016.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VIII. prijímam :

Kostoľany pod Tribečom dňa 31.07.2017

[Redacted signature]
Anna Velašková

[Redacted signature]
Lubica

[Handwritten signature]
Obec Kostoľany pod Tribečom
Mária Segiňová, starostka obce

