

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a násl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mária Marčáková, rod. Jankulárová**
 trvalé bydlisko: [redacted] Chrást'any, 951 75
 dátum narodenia: [redacted]
 rodné číslo: [redacted]
 banka: Poštová banka
 IBAN: SK17 6500 0000 0000 1535 1559
 (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Kostol'any pod Tribečom**
 v zastúpení: Mária Segiňová, starostka obce
 sídlo: Kostol'any pod Tribečom 70, 951 77 Ladice
 IČO: 00308129
 DIČ: 2021102820
 Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK36 5600 0000 0008 0556 3003
 (ďalej len „Kupujúci“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

o prevode nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostol'any pod Tribečom.

Čl. 1**Predmet a účel zmluvy**

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve predávajúcej. Predávajúca predáva nehnuteľnosti a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané na LV 1142:
 - Pozemok parcela registra E KN č. 316/1 – orná pôda o výmere 1181 m²
 - Pozemok parcela registra E KN č. 318 – orná pôda o výmere 2442 m²
 V celosti, ktoré sú vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, katastrálne územie Kostol'any pod Tribečom.
- Predávajúca prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobudne nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
- Kupujúca obec kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2**Kúpna cena a jej splatnosť**

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy v nasledovnej cene:
 - Pozemok parcela registra E KN č. 316/1 – orná pôda o výmere 1181 m² za cenu 1,66 €/m², čo spolu činí 1 960,46 € (slovom: tisícdeväťstošesťdesiat eur, štyridsaťšesť centov)
 - Pozemok parcela registra E KN č. 318 – orná pôda o výmere 2442 m² za cenu 5,- €/m², čo spolu činí 12 210,- € (slovom: dvanásťtisícdvadoseať eur)
 - Za celý predmet kúpi kúpna cena vo výške spolu 14 120,46 € vrátane DPH (slovom: štrnásťtisícstodvadsať eur štyridsaťšesť centov)
- Kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca oboznámila kupujúcu obec so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

Čl. 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúca sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcej obci do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúca obec vlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaná ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej obci, hradí po vzájomnej dohode kupujúca obec.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Kúpa predmetu z vlastníctva Predávajúcej pre Kupujúcu obec Kostofany pod Tribečom bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kostofanoch pod Tribečom č. 82/2016 zo dňa 11.11.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Obec Kostofany pod Tribečom bezodkladne predloží Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru potvrdenie o zverejnení zmluvy na www.kostolanypodtribecom.obceinfo.sk spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (formálno-právne účinky zmluvy).
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
8. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Predávajúca preberie 1. vyhotovenie zmluvy, Kupujúca obec preberie 2 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Kostofanoch pod Tribečom, dňa 18.11.2016



Mária Marčáková



Mária Segiňová
starostka obce Kostofany pod Tribečom