
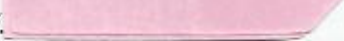




KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §588 a násl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Kostofany pod Tribečom**
 v zastúpení: Mária Segíňová, starostka obce
 sídlo: Kostofany pod Tribečom 70, 951 77 Ladice
 IČO: 00308129
 DIČ: 2021102820
 (ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Július Chládek, rod. Chládek**
 trvalé bydlisko: Kostofany pod Tribečom 66, 951 77 Ladice
 dátum narodenia: 
 rodné číslo: 
 (ďalej len „Kupujúci č. 1“)

Anna Chládeková, rod. Segéňová
 trvalé bydlisko: Kostofany pod Tribečom 66, 951 77 Ladice
 dátum narodenia: 
 rodné číslo: 
 (ďalej len „Kupujúci č. 2“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

o prevode nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostofany pod Tribečom.

Čl. I**Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Kostofany pod Tribečom, ktoré sú zapísané v LV č. 486 ako parcela registra E KN č. 234/3 – ostatné plochy o výmere 11883m² a parcela registra E KN č. 239 – ostatné plochy o výmere 8227m² v celosti. Predávajúci predáva časť pozemku zameranú podľa geometrického plánu, bližšie špecifikovaného v Čl. III bod 2. tejto zmluvy, odčlenením z parcely registra E KN č. 234/3 a to diel č.1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m² a odčlenením z parcely registra E KN č. 239 a to diel č.2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17m², diel č.3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49m², diel č.4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18m², zapísaných v LV č.486, vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, obec Kostofany pod Tribečom, kat. území Kostofany pod Tribečom v celosti.
2. Kupujúci č.1. a č.2. sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore evidovaní v LV č. 92, ako vlastníci okolitých pozemkov parcely registra C KN č. 104, č. 105 a stavby so súpisným č. 66 – rodinný dom na parcele registra C KN č. 104 v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci č.1. a č.2. kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, diel č.1, diel č.2, diel č.3, diel č.4, bližšie špecifikované v bode 1. tohto článku. (ďalej len „predmet kúpy“).
4. Predmet kúpy má charakter susedných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve Kupujúcich č.1. a č.2..
5. Novovytvorená parcela registra C KN č. 104/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 828 m² sa skladá z dielu č. 1 o výmere 51 m², dielu č. 2 o výmere 17 m², dielu č. 3 o výmere 49 m², dielu č. 5 o výmere 711 m², novovytvorená parcela registra C KN č. 104/2 - zastavané plochy a nádvoria

o výmere 216 m² sa skladá z dielu č. 6 o výmere 216 m², novovytvorená parcela registra C KN č. 104/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m² sa skladá z dielu č. 4 o výmere 18 m², dielu č. 7 o výmere 48 m².

Novovytvorená parcela registra C KN č. 234/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 11125 m², č. 239/1 - vodná plocha o výmere 7917 m² zostáva podľa GP č. 115/2015 vo vlastníctve doterajších.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,66 €/m²** (slovom: jedno eur, šesťdesiatšesť centov), čo pri celkovom výmere predmetu kúpy 135m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **224.10 EUR** vrátane DPH (slovom: dvestodvadsaťštyri eur, desať centov)
2. Kupujúci č.1., č.2. sú povinní uhradiť predávajúcej kúpnu cenu vo výške **224.10 EUR vrátane DPH** v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
3. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci č.1., č.2. v plnej výške.

Čl. III

Ostatné dojednania

1. Kupujúci č.1., č.2. vyhlasujú, že hranice a stav predmetu kúpy sú im známe a predmetnú nehnuteľnosť kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 115/2015 zo dňa 21.06.2016 a úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 24.06.2016 pod číslom 382/2016.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, alebo práva tretích osôb.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci č.1., č.2. sa stanú vlastníckmi predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v ich prospech.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podpíše a podá Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podľa Čl. II tejto zmluvy a sumy zodpovedajúcej správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. po predložení potvrdenia pre evidenciu poplatku (E-KOLOK).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich č.1., č.2. k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Záverčné ustanovenia


1. Zámer odpredaja predmetu kúpy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kostofanoch pod Tribečom č. 70/2016 zo dňa 29.06.2016 na základe žiadosti Kupujúcich č.1.a č.2. zo dňa 30.11.2015.

2. Odpredaj predmetu kúpy z vlastníctva Predávajúceho pre Kupujúcich č.1., č.2. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kostofanoch pod Tribečom č. 74/2016 zo dňa 20.07.2016 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Kostofany pod Tribečom zverejní na webovom sídle mesta bezodkladne po uzavretí zmluvy, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písmena a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže podať zmluvná strana návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
5. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Kostofany pod Tribečom vydá zmluvnej strane na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Kupujúci č.1., č.2. dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 4. tohto článku.
7. Obec Kostofany pod Tribečom bezodkladne predloží Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru potvrdenie o zverejnení zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (formálno-právne účinky zmluvy).
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineneho konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
11. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
12. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci č.1. preberie 1 vyhotovenie zmluvy, Kupujúci č.2. preberie 1 vyhotovenie zmluvy, Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia zmluvy a 2 vyhotovenia zmluvy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
13. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
14. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Kostolanoch pod Tribečom, dňa 14.09.2016

V Kostolanoch pod Tribečom, dňa 14.09.2016


Július Chládek


Mária Segíňová
starostka obce Kostolany pod Tribečom




Anna Chládekova