

19/2014

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Ing. Peter Schultz, rodený Schultz
Ulica pri kolese č. 908/5, 951 15 Mojmírovce
Dátum narodenia: 14.08.1954
Rodné číslo: 540814/1475
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Nitra, č.ú. 2614765138/1100

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

Obec Štefanovičová
951 15 Štefanovičová č. 75
IČO: 31197566
DIČ: 2021355380
Zastúpená: Ing. Viera Kurucová, starostka obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto

Zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
a) pozemku parcelné číslo 327, druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 438, katastrálne územie Štefanovičová, obec Štefanovičová.

b) vecné bremeno sa zriaďuje v časti parcely 327, pred parcelou od parcelného čísla 323/27 po parcelu číslo 323/35, kde budú postavené obecné nájomné domy 2x5b.j.

Vecné bremeno sa zriaďuje pre stavebné objekty: SO 02-vodovodné prípojky
SO 03- kanalizačné prípojky
SO 04 – elektrické prípojky
SO 04.1 – transformačná stanica, VN
prípojky, rozvody VO
SO 05 – spevnené plochy
SO 06 – sadové úpravy

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovať vyššie uvedené stavebné objekty v článku I., bod b).
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu, ktorý je uvedený v článku I., bod b). Súčasne sa zaväzuje oprávnený (obec Štefanovičová) primerane podľa miery používania pozemku, znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravu tohto pozemku.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

č. 1 – LV č. 438

V Štefanovičovej, dňa 30.04.2014



.....
povinný z vecného bremena
Ing. Peter Schultz



.....
oprávnený z vecného bremena
Obec Štefanovičová
Ing. Viera Kurucová
Starostka obce

