



1/1012

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi:

**predávajúci :** **Obec Štefanovičová**  
adresa: Štefanovičová č.75  
IČO: 311 975 66  
DIČ: 202 135 5380  
Zastúpený: Ing. Viera Kurucová, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 0814454001/5600

a

**kupujúci :** **Peter Kupeček, nar. 06.07.1982**  
rodné číslo: [REDACTED]  
bytom: Beethovenova 5, 949 01 Nitra  
**Jana Kupečeková, rod. Gavalčíková, nar. 15.11.1981**  
rodné číslo: [REDACTED]  
bytom: Beethovenova 5, 949 01 Nitra

(ďalej len „kupujúci“)

I.

### / Predmet zmluvy /

1. Obec predáva a kupujúci kupujú do vlastníctva pozemok v katastrálnom území Štefanovičová, parc.č. 2/4, ako parc.registra C o výmere 639 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 390 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre – Správa katastra Nitra, okres Nitra, obec: Štefanovičová, katastrálne územie Štefanovičová (ďalej len "predmet zmluvy", alebo "predmetná nehnuteľnosť").
2. Predmetný pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 390 predávajúceho a je vyznačený geometrickým plánom č. 284/12 vypracovaným Ing. Ľubomírom Šagátom.

II.

### / Kúpna cena a jej splatnosť /

1. Kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v č. I. ods. 1 je 10,11 EUR/m<sup>2</sup> čo pri celkovej kupovanej výmere 639 m<sup>2</sup> predstavuje 6 460,20 EUR (slovom: šesťtisícštyristošesdesiat/20 centov). Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č.47/2012 vypracovaným Ing. Ľubomírom Drgom a bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Štefanovičová č.54/7OZ/2012 zo dňa 29.03.2012.

1. Kupujúci zloží zálohu za predmetnú nehnuteľnosť vo výške 100,- €, (slovom: sto eur), v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise zmluvy, ktorá bude započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy. V prípade odstúpenia kupujúceho od kúpnej zmluvy sa záloha nevracia.
2. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť tak je označená v čl.II, ods. 1 tejto zmluvy do ich bezpodielového vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
3. Kúpna cena je splatná do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy. Finančné prostriedky budú poukázané na bankový účet predávajúceho.

#### **IV.**

##### **/ Práva a povinnosti /**

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcich.
2. Kupujúci sú povinní predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu zmluvu.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na predmetnej nehnuteľnosti v priebehu dvoch rokov začne s výstavbou rodinného domu a predmetnú nehnuteľnosť nebude využívať na iné účely.

#### **V.**

##### **/ Vyhlásenie predávajúceho /**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. V prípade, ak je niektoré z týchto vyhlásení nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.

#### **VI.**

##### **/ Vyhlásenie kupujúcich /**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy a kupujú ho do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísali.

#### **VII.**

##### **/ Vlastnícke právo /**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci do katastra.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatia kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

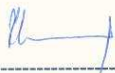
#### **VIII.**

##### **/ Záverečné ustanovenia /**

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Štefanovičová schválilo predaj pozemku uznesením č. 61/90Z/2012 zo dňa 21.06.2012. Výpis z uznesenie je súčasťou zmluvy.
2. Zmeny a doplnenia zmluvy sú platné len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená 4 rovnopisoch.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvy uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a nznak súhlasu ju vlastnoručne pospisujú.

V Štefanovičovej, dňa: 27.06.2012



-----  
predávajúci  
Ing. Viera Kurucová  
Starostka obce



-----  
kupujúci  
Peter Kupeček



-----  
kupujúci  
Jana Kupečeková

**Obec ŠTEFANOVIČOVÁ, 951 15 Štefanovičová č. 75**

V Štefanovičovej, dňa 27.06.2012


Výpis  
z Uznesenia č. 61/9OZ/2012 z verejného zasadnutia OZ v Štefanovičovej  
zo dňa 21.6.2012

---

Obecné zastupiteľstvo v Štefanovičovej na svojom riadnom verejnom zasadnutí schválilo Uznesením č. 61/9OZ/2012 zo dňa 21.06.2012 odpredaj pozemku par.č. 2/4 o výmere 639 m<sup>2</sup>, kat. územie Štefanovičová manželom Petrovi a Jane Kupečekovým.

Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 47/2012 vypracovaným Ing. Lubomírom Drgom a pozemok je vyznačený na geometrickom pláne č. 284/2012 vypracovaným Ing. Lubomírom Šagátom.



  
Ing. Viera Kurucová  
starostka obce