

## Kúpna zmluva

uzatvorená dole uvedeného dňa medzi :

**predávajúcim :**

Ing. Peter Schultz, rod. Schultz, nar.14.08.1954, r.č.540814/1475, trvale bytom Ulica pri kolese 908/5, 951 15 Mojmírovce, občan SR

*a*

**kupujúcim :**

Obec Štefanovičová, so sídlom Štefanovičová č.75, 951 15 Mojmírovce  
IČO: 31 197 566

zastúpená starostkou obce : Ing. Gabriela Arpášová

**takto :**

**I.**

Predávajúci je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností v kat.úz. Štefanovičová, obec Štefanovičová, okres Nitra, zapísaných v LV č.438 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pozemkov registra C, parc.č.180/18 orná pôda o výmere 4709 m<sup>2</sup> a parc.č.180/30 orná pôda o výmere 1364 m<sup>2</sup>.

**II.**

**II.1.** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti (podiel 1/1) do svojho vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy.

**II.2.** Celková dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu označený v článku I. tejto zmluvy činí 1€, slovom jedno euro. Kúpna cena bola kupujúcim uhradená predávajúcemu v celosti a v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy.

**II.3.** Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny a s týmito platobnými podmienkami súhlasia.

**II.4.** Kupujúci prehlasuje, že po nadobudnutí vlastníctva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I. tejto zmluvy bude tento slúžiť pre verejné účely a to pre vybudovanie cestnej komunikácie a verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia). Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak kupujúci najneskôr do troch rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nevybuduje na predmete prevodu komunikáciu a verejné inžinierske siete, ku ktorým budú mať možnosť napojenia vlastníci priľahlých a okolitých pozemkov, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**III.**

**III.1.** Predmet prevodu pozostáva z pozemkov.

Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu preberajú v stave, v akom sa v čase prevodu nachádza a tento stav mu je dobre známy.

**III.2.** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu ani jeho časť:

- a) nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných práv tretích osôb, najmä nie záložných práv a iných vecných bremien, nájomných vzťahov, alebo iných práv, ktoré by tretie osoby