

**OBEC ŠTEFANOVIČOVÁ**  
**Obecný úrad Štefanovičová, 951 15 Štefanovičová 75**

Číslo: 280/03/2020

V Štefanovičovej dňa: 27.11.2020

**ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**  
**- verejná vyhláška -**

**Vec : Rozhodnutie o umiestnení stavby**

Obec Štefanovičová, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v (stavebný zákon) znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu podaného na Obec Štefanovičová dňa 14.08.2020 navrhovateľom: **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Schultzom, bytom Pri Kolese 908/5, 951 15 Mojmírovce**, (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obytná zóna Štefanovičová**“, na pozemkoch parcelné čísla 327, 180/18, 180/30, 180/35, katastrálne územie Štefanovičová, prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa §36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa §37 a §38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa §39, §39a stavebného zákona, §4 vyhlášky č.453/2000 Z. z. vydáva

**rozhodnutie o umiestnení stavby**  
**„Obytná zóna Štefanovičová“**

v rozsahu objektov:

**SO 01 – Káblové distribučné podzemné rozvody NN**  
**parc. č.: 327, 180/18, 180/30**

V riešenej lokalite sa urobí vonkajší káblový distribučný elektrický podzemný rozvod NN pre elektrifikáciu daného územia obytnej zóny Štefanovičová tak, ako je vykreslené vo výkrese E-1. Tieto káblové podzemné distribučné elektrické rozvody NN budú napojené z rekonštruovanej trafostanice TS 0047-019 1x630 kVA. V káblových rozvodoch budú inštalované 8 ks rozpojovacie a istiace skrine SR presne špecifikovanej prístrojovej náplne a vykreslenej typológie siete NN, tak ako je vyznačené vb príslušnej jednopólovej schéme zapojenia danej skrine SR. Z týchto skriň budú napojení jednotliví odberatelia káblovými podzemnými prípojkami NN do elektromerových rozvádzačov RE rodinných domov. Všetky distribučné rozvody NN budú urobené podzemnými káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> v plastovej korugovanej červenej chráničke Ø 125 mm<sup>2</sup>

Každá rozpájacia a istiacia skriňa SR distribučného káblového rozvodu NN bude uztemnená samostatným uzemňovačom a to tyčami cca 3 ks tyč 2 m, uzemňovací vodič FeZn 30x4 mm – 20 m a Fe Zn Ø 10 mm – 6 m.0

**SO 02 – Úprava kioskovej trafostanice na 630 kVA**  
**parc. č.: 180/35**

V transformačnej stanici bude použitý nový transformátor TOHn 378/22, napätie: 22/0, 2/0, 242kV, Dyn1, olejový hermetizovaný transformátor o výkone 630 kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 100, ktorý je upevnený na dne vane Ts. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača 22 kV káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1x70 mm<sup>2</sup> RM ktorý je vedený pomocou trojtvorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené nové 1kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. Je navrhnutý nový kábel 1 kV 3 x 1-CHBU J 4 x 150 mm<sup>2</sup>. 1 kV káble idú priamo so svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača. Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000 mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS, alebo môže byť zhotovená z oceľového plechu. Chladenie transformátora je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách.

parcelné čísla: **327, 180/18, 180/30, 180/35**  
katastrálne územie: **Štefanovičová**  
účel stavby: **inžinierska stavba – /SO 01, SO 02/**  
charakter stavby: **stavba trvalá**  
navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Schultzom, bytom Pri Kolese 908/5, 951 15 Mojmírovce**

Tak, ako je zakreslené v dokumentácii pre územné rozhodnutie /zodp. projektant Ing. Ladislav Podhorec, Damborského 9, 949 01 Nitra, 2/2020/.

### **Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:**

#### **1. architektonické riešenie stavby :**

- inžinierska líniová stavba

#### **2. Dotknuté orgány, ktoré uplatnili k návrhu podmienky vo svojich stanoviskách:**

##### **2.1 Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 06.08.2020:**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, [martin.moravcik@telekom.sk](mailto:martin.moravcik@telekom.sk), +421 37 6566312, +421 0902719875

v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o energetických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ

povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm

skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

## 2.2 Krajský pamiatkový úrad, Námestie J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra, záväzné stanovisko zo dňa 10.09.2020:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, **požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou** najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

- Krajský pamiatkový úrad Nitra **vykoná odborný dohľad formou obhliadky** výkopov stavby. Stavebník je povinný vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. **Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického** výskumu na území stavby.

- **v prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedení obhliadky, nálezca** alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznami nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ** v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov**, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález

môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvod. miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

**Podľa §40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.**

### **2.3 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP , Štefánikova 69, 949 01 Nitra, vyjadrenie zo dňa 29.09.2020:**

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny
- podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí
- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas príslušného orgánu, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v /v súčasne platnom znení/ a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

#### Upozornenie pre investora:

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska

### **2.4 Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP /odp. hosp./, Štefánikova 69, 949 01 Nitra, vyjadrenie zo dňa 16.09.2020:**

- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch.
- pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

### **2.5 Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.02.2020:**

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné káblové 22 kV a 1 kV vedenia našej spoločnosti. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení. Križovania a súběhy žiadame vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-5-52, STN 34 1050 a STN 73 6005.
- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Toto stanovisko platí 2 roky od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach vo vyššie uvedenej veci na Západoslovenskej distribučnej, a. s. požadujeme predložiť toto stanovisko.

## **2.6 SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.07.2020:**

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcim plynárenskými v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadňovať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a §285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

## **2.7 Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmírovce, s. r. o., Hlavná 943/12, 951 15 Mojmírovce, vyjadrenie zo dňa 17.07.2020:**

- súhlasí v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

### **3. Ďalšie podmienky:**

**3.1** Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.

**3.2** Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.

**3.3** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa §9 a §13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**3.4** V projekte pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia.

**3.5** Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.

**3.6** Stavby, ktoré spĺňajú podmienky § 139b ods.1 písm. a) stavebného zákona a budú jednoduchými stavbami, budú povolené v súlade s § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona formou ohlásenia príslušnému stavebnému úradu. K ohláseniu stavby stavebník pripojí podklady s náležitosťami žiadosti o stavebné povolenie.

**3.7** Splnenie podmienok tohto územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

#### **4. Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:**

**4.1** Pri spracovaní projektu stavby k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení v správe SPP – distribúcia, a. s., Západoslovenskej distribučnej a. s., Vodárenskej správcovskej spoločnosti Mojmirovce, s.r.o. a Slovak Telekom, a. s.

#### **5. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

- účastníci v konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 14.08.2020 podal navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Petrom Schultzom, bytom Pri Kolese 908/5, 951 15 Mojmirovce,** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### **„Obytná zóna Štefanovičová“**

na pozemkoch parcelné čísla **327, 180/18, 180/30, 180/35,** katastrálne územie **Štefanovičová.** Stavebný úrad podľa §36 ods. 1 v návaznosti na §38a stavebného zákona oznámením č. j. 280/02/2020 zo dňa 20.10.2020 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania. Oznámenie o začatí územného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám doručené obvyklým spôsobom. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu mohli uplatniť 15 pracovných dní od doručenia verejnej vyhlášky t.j. posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s §36 ods. 3 stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania.

Účastníci v konaní nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov.

Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou územného plánu obce Štefanovičová (ÚPN) a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala oprávnená osoba v zmysle zákona č.138/1992 Zb.

Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia rozhodol o umiestnení stavby v území.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie a povinnosť splniť podmienky dotknutých orgánov, ktoré uplatnili vo svojich stanoviskách.

Stanoviská uplatnené v konaní dotknutými orgánmi boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia boli:

- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 438
- 2 x projektová dokumentácia stavby pre územné konanie
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- plnomocenstvo
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu, Námestie J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP /odp. hosp./, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova 6, Bratislava
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- vyjadrenie Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmirovce, s. r. o., Hlavná 943/12, Mojmirovce

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V zmysle pol. 59 písm. a) 2. zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny orgán vyrubil za vydanie tohto rozhodnutia základný správny poplatok vo výške 100,00 €, ktorý bol uhradený do pokladne obce.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dna doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad v Štefanovičovej, 951 15 Štefanovičová 75.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku /zákon č. 162/2015 Z.z./.



**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 ZB. o správnom konaní a §36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štefanovičová.**

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.**

**Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

**Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.**

**Ing. Gabriela A R P Á Š O V Á**  
starostka obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – neznámi vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb, ako aj susedných pozemkov a najbližších stavieb, § 26 ods.1 správneho poriadku, § 61 ods. 1 stavebného zákona.**

1. Obec Štefanovičová – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....  
vyvesené dňa:

.....  
zvesené dňa:

2. Internet – stránka obce Štefanovičová [www.obce.info](http://www.obce.info) – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....  
vyvesené dňa:

.....  
zvesené dňa:

3. Internet – stránka obce Mojmirovce [www.mojmirovce.sk](http://www.mojmirovce.sk) – zverejnené po dobu 15 dní:

.....  
vyvesené dňa:

.....  
zvesené dňa:

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s. SEZ Sever - Šefkovič, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Vodárenská správcovská spoločnosť Mojmirovce, s. r. o., Hlavná 943/12, 951 15 Mojmirovce
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. obec Štefanovičová
9. Spoločný obecný úrad /k spisu/