

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zák. medzi:

**predávajúci :** **Obec Štefanovičová**  
adresa: Štefanovičová č.75  
IČO: 311 975 66  
DIČ: 202 135 5380  
Zastúpený: Ing. Gabriela Arpášová, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK48 5600 0000 0008 1445 4001

a

**kupujúci :** **Ing. Špánik Martin, rod. Špánik,**  
rodné číslo: [redacted]  
bytom: Vaja [redacted] :ra

(ďalej len „kupujúci“)

I.

## / Predmet zmluvy /

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 565, Okres: Nitra, Obec: Štefanovičová, Katastrálne územie: Štefanovičová, parcelné číslo 364, parcela registra „E“, druh pozemku ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 24.08.2021 geodetom Ing. Miloslavom Hatalom, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod číslo G1-1886/2021 dňa 6.10.2021 bola z parcely registra „E“ par.č. 364, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 44261 m<sup>2</sup>, novovytvorená parcela č. 364/8, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 166 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na liste vlastníctva č. 565, Okres: Nitra, Obec: Štefanovičová, Katastrálne územie: Štefanovičová a to:  
- **novovytvorenú parcelu registra „C“ par.č. 364/8, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 166m<sup>2</sup>.**
4. Predaj uvedenej parcely sa uskutočňuje v súlade s ust. §9 a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

5. Zámer Obce Štefanovičová previesť majetok obce špecifikovaný v bode 3 tohto článku a dôvody osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 23.06.2021 Uznesením č. 176/10OZ/2021 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

6. Zámer obce Štefanovičová previesť majetok obce a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené na úradnej tabuli obce 24.06.2021 do 11.08.2021.

7. Obecné zastupiteľstvo Obce Štefanovičová schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce kupujúcemu podľa ust. § 9 ods.2 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kúpnu zmluvu na zasadnutí konanom dňa 20.9.2021, Uznesením č. 186/11OZ/2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú také, že predávaná parcela svojím umiestnením a využitím je súčasťou predzáhradky a záhrady. Na uvedených nehnuteľnostiach je oplotenie od roku 1945. Vzhľadom k nevyužitosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

## **II.**

### **/ Kúpna cena a jej splatnosť /**

1. Kúpna cena pozemku bola stanovená na 10,11 EUR/m<sup>2</sup>. Kúpa pozemku za kúpnu cenu 10,11 m<sup>2</sup> bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Štefanovičovej Uznesením č. 176/10OZ/2021 zo dňa 23.06.2021. Celková kúpna cena činí 1678,26 EUR (slovom: jedentisícšesťstosedemdesiatosem/26 centov).

2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 článku do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

## **III.**

### **/ Vyhlásenie predávajúceho /**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. V prípade, ak je niektoré z týchto vyhlásení nepravdivé, sú kupujúci oprávnení od zmluvy odstúpiť.

## **IV.**

### **/ Vyhlásenie kupujúcich /**

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu zmluvy a kupujú ho do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísali.

## / Vlastnícke právo /


1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci do katastra.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad zaplatia kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

### VI.


#### /Záverečné ustanovenia/

1. Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia tejto zmluvy.
3. Zmeny a doplnenia zmluvy sú platné len písomne a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená 4 rovnopisoch.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvy uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a nznak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Štefanovičovej , dňa: 27.10.2021

  
-----  
predávajúci  
Ing. Gabriela Arpášová  
Starostka obce



  
-----  
kupujúci  
Ing. Martin Špánik