

účelom umiestnenia zariadení, systémov antén a káblových trás určených pre riadnu prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

I.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmetoch nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetov nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

II. Účel nájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 o elektronických komunikáciách Z. z..

III. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

III.1. Nájomné za priestory uvedené v bode I.1 sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa realizuje bezodplatne. Úhrada za nájomné sa realizuje poskytnutím internetovej konektivity aktuálnymi užívateľskými programami **2 x Internet 65/6,5** a **2 x Klik M**. Pripojenie bude poskytnuté na adresách:

Babulicov vrch 377, Kostolné 916 13	- Klik M
Štadión Kostolné, Kostolné 916 13	- Klik M
Obecný úrad Kostolné 1, 916 13 Kostolné	- Internet 65/6,5
Základná škola Kostolné 263, Kostolné 916 13	- Internet 65/6,5

III.2. Úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu sa určí na základe podružného merania, ktorý nájomca nainštaluje na vlastné náklady a bude nájomcom uhrádzaná raz ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to do 31. Januára nasledujúceho roka.

III.3. Počiatočné stavy fakturovaného merania pri podpise tejto Zmluvy sú na podružných meradlách:

Základná škola Kostolné 263, Kostolné 916 13	- č. DDS – 1Y – 18L = 0 kWh
Babulicov vrch 377, Kostolné 916 13	- č. OR – WE - 519 = 24 kWh
Kultúrny dom Kostolné 92, Kostolné 916 13	- č. OR – WE - 519 = 2 kWh

IV. Doba trvania zmluvy

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a do platnosti vstupuje dňom podpisu zmluvy.

IV.2. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

V. Údržba a užívanie predmetu nájmu

V.1. Nájomca môže vybudovať na predmete nájmu konštrukcie nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít po predchádzajúcom odsúhlasení prenajímateľa. Pre tento cieľ sa prenajímateľ zaväzuje spolupracovať s nájomcom za účelom, získania všetkých nevyhnutných povolení. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení a strojov inštalovaných na predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.

V.2. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.