

Zmluva o dielo č.^{3/}2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Kostolné**
V zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce
Sídlo: Kostolné 1
916 13 Kostolné
IČO: 00311707
bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 5837487001/5600
IBAN: SK70 5600 0000 0058 3748 7001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Miroslav Kopinec**
so sídlom : Kostolné 2, 916 13 Kostolné
zastúpený: Miroslavom Kopincom
registrovaný: Obvodným úradom v Novom Meste nad Váhom
Číslo živnostenského registra: 397/99
IČO : 32723903
DIČ:
IČ DPH : SK1020309070
bank. spojenie:
č. účtu : 272961980/0900
IBAN: SK97 0900 0000 0002 7296 1980

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) sú stavebné, montážne a klampiarske práce pri oprave strechy budovy - objekt, ktorý je vo vlastníctve objednávateľa:

Stavba súpisné č. 304 - Bývalá budova školy u Hajtúnov, nachádzajúca sa v obci Kostolné v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ponuke zhotoviteľa zo dňa 8.9.2017, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, úplne a včas, na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a v súlade so všeobecne uznávanou technickou praxou .
- (3) Predmetom plnenia zhotoviteľa je aj zrealizovanie skúšok preukazujúcich funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v projektovej dokumentácii a jej doplnkoch.

3. Termín zhotovenia diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 zmluvy v termíne do 20.10.2017.
- (2) V prípade nepriazne počasia sa realizácia posunie o dobu nepriazne počasia.

4. Realizácia

- (1) Pokiaľ by v priebehu vykonávania diela, prípadne aj po jeho ukončení pre uvedenie diela do prevádzky bolo potrebné rozsah prác (diela) doplniť o dodatočné plnenie, nezahrnuté do dohodnutej ceny diela, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok zmluvy na nutné práce na viac s dodatkom ceny diela. Dodatok tejto zmluvy je možné urobiť iba písomnou formou na základe dohody zmluvných strán, pričom prípadný dodatok musí byť odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza na mieste montáže. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie alebo zničenie uvedeného majetku, je povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám a je povinný tieto uhradiť.
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ bude priebežne, počas zhotovovania diela vykonávať upratovanie miesta výkonu diela na vlastné náklady.
- (5) Zhotoviteľ bude z miesta plnenia predmetu zmluvy priebežne, na vlastné náklady, odstraňovať všetok odpad a nakladať s ním v súlade v priloženej projektovej dokumentácii prípadne tento ukladať na skládku odpadu.
- (6) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy a postupovať pri tom v zmysle Obchodného zákonníka. (čl.9, odst, 3)
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone práce za ochranu pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších zmien. Zhotoviteľ bol preškolený v zmysle paragrafu č. 4, odstavce e) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za prevenciu, prípravu a vykonanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na mieste plnenia predmetu zmluvy, v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. Z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zmien a v zmysle ďalších platných právnych predpisov, a to v plnom rozsahu.
- (9) Zhotoviteľ je povinný pred začiatkom plnenia predmetu zmluvy vyhodnotiť na mieste plnenia predmetu zmluvy možné ohrozenia a riziká, stanoviť preventívne opatrenia, opatrenia na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľavanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov a dotknutých osôb. Tieto informácie je povinný poskytnúť pred začiatkom plnenia predmetu zmluvy objednávateľovi a dotknutým osobám na mieste plnenia predmetu zmluvy. Dotknutými osobami sú všetky osoby, ktoré môžu prísť do styku s činnosťou zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy, vrátane zamestnancov objednávateľa.(čl.9, odst.3) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na majetku a zdraví spôsobené objednávateľovi a dotknutým osobám v plnom rozsahu.
- (10) Zhotoviteľ zabezpečí a vybaví miesto plnenia predmetu zmluvy pre bezpečný výkon prác v plnom rozsahu a na vlastné náklady. Práce sa môžu začať až vtedy, keď je miesto plnenia predmetu zmluvy náležite zabezpečené a vybavené.
- (11) Zhotoviteľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol objednávateľom poučený a oboznámený s miestnymi podmienkami a predpismi platnými na mieste plnenia predmetu zmluvy a podpísaním tejto zmluvy vyjadruje s nimi súhlas.
- (12) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí sú zainteresovaní na plnení predmetu zmluvy, boli poučení a oboznámení so svojimi povinnosťami v zmysle tohto článku zmluvy.
- (13) Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- (14) Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
- Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie

- Slovenskými technickými normami.
- Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.
- Ponukou zhotoviteľa zo dňa 8.9.2017.

- (15) Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

5. Prevzatie diela objednávateľom

- (1) Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa za nasledovných podmienok:
- a) dielo bolo dokončené v súlade s touto zmluvou, alebo inými podkladmi
 - b) dielo je prevádzkyschopné a plne vyhovuje účelu, pre ktorý bolo navrhnuté a zhotovené, tak ako je špecifikované v tejto zmluve, a iných podkladoch
 - c) bol odvezený všetok odpad a zvyšky materiálu z miesta montáže, miesto montáže bolo vyčistené a upratané
 - d) dielo neobsahuje žiadne vady, alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu a nerušenému používaniu diela objednávateľom, alebo ovplyvňujú funkčnosť diela.
- (2) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa pred odovzdaním diela na kontrolu a prevzatie diela, ktorých cieľom je preukázanie spôsobilosti diela k riadnemu a nerušenému užívaniu. Súčasťou kontroly je uvedenie diela do prevádzky, v prípade potreby vykonanie funkčných skúšok jednotlivých častí diela, a kontrola úplnosti všetkých dokladov.
- (3) V prípade, že technická kontrola odhalí vadu, alebo poruchu časti diela, potom je zhotoviteľ povinný, na vlastné náklady, vykonať úpravu, opravu, alebo výmenu tejto časti diela.
- (4) Objednávateľ podpíše preberací protokol za predpokladu, že sú splnené všetky podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela objednávateľom, najmä podmienky uvedené v odseku 1 tohto článku, a zhotoviteľ podpísal zoznam väd a nedorobkov.
- (5) Pokiaľ nebudú splnené podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela, objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela; zároveň oznámi zhotoviteľovi dôvody tohto odmietnutia a určí podmienky, ktoré musia byť ešte splnené, aby objednávateľ dielo prevzal. V prípade nesplnenia týchto podmienok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez náhrady.

6. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní **10 (desať)** rokov.
- (2) Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
- (3) V prípade zistených väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný sa písomne vyjadriť k reklamácií objednávateľa, či tieto uznáva a v akom termíne ich odstráni. Toto vyjadrenie je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi. V prípade zatekania je termín odstránenia väd do troch (3) dní, v ostatných prípadoch neodkladne, najneskôr do desiatich (10) dní, prípadne podľa dohody s objednávateľom.
- (4) Všetky riziká a náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov podľa tohto článku znáša zhotoviteľ.
- (5) Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá podľa tejto zmluvy, v príslušnej lehote stanovenej touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený:
- a) požadovať zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý, i započatý deň odo dňa písomného upozornenia
 - b) zabezpečiť alebo vykonať odstránenie väd a nedorobkov na náklady a riziko zhotoviteľa
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela

- (6) Vady sa považujú za odstránené vydaním písomného potvrdenia o odstránení zástupcom objednávateľa, resp. príslušným predsedom samosprávy.

7. Cena diela a platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie diela, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vo výške :

3487,14 Eur DPH

17435,71 Eur bez DPH

20922,85 Eur s DPH

slovom dvadsaťtisícdeväťstodvadsaťdva eur a osemdesiatpäť eurocentov.

- (2) Zmluvné strany dohodli nasledujúce platobné podmienky:
- zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru do desať (10) dní po splnení predmetu zmluvy a prevzatí predmetného diela podľa ustanovení zmluvy.
 - cena faktúry je splatná do sedem (7) dní po doručení faktúry, pokiaľ je fakturovaná čiastka opodstatnená
- (3) Objednávateľ je oprávnený zdržať časť faktúry za predpokladu, že dielo nebolo úplne dokončené, resp. nezodpovedá stavu definovanému touto zmluvou. Výška zdržanej čiastky (ďalej len „zádržné“) bude zodpovedať nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na úplné dokončenie predmetnej časti diela, resp. zosúladienie jej stavu so stavom stanoveným touto zmluvou. Zádržné bude uvoľnené potom, ako zhotoviteľ úplne dokončí predmetnú časť diela.
- (4) Zhotoviteľ má právo fakturovať a objednávateľ zaplatiť čiastočne vykonané a prevzaté práce a dodaný materiál.

8. Zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade, že dielo nebude dokončené v termíne uvedenom v tejto zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (3) Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

9. Ostatné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- (2) Akýkoľvek súhlas, schválenie, potvrdenie, povolenie, prehlásenie, akceptáciu, ktorý podľa tejto zmluvy vystavuje objednávateľ pre zhotoviteľa, sú oprávnení v mene objednávateľa podpísať výlučne zástupcovia objednávateľa uvedení v článku 1 zmluvy. V opačnom prípade je takýto doklad neplatný.
- (3) Technický dozor na stavbe budú vykonávať Miroslav Kopinec.

10. Osoby oprávnené rokovať za zmluvné strany

- (1) za objednávateľa: p. Miroslav Cibulka – starosta obce Kostolné
- (2) za zhotoviteľa : p. Miroslav Kopinec

11. Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- (2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Táto zmluva je zhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

V Kostolnom, dňa 10.10.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



[Handwritten signature of Miroslav Cibulka]

.....
Miroslav Cibulka, starosta Obce Kostolné

Kopinec Miroslav
916 13 Kostolné 2
IČO: 32 723 903
DIČ: SK 10 356 14 680
Tel: 0907 758 820

[Handwritten signature of Miroslav Kopinec]

.....
Miroslav Kopinec