

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2832 - parcely registra "C" - Druh pozemku	- Umiestnenie pozemku
parcely č. 6496/3 vo výmere 1104 m ² zastavaná plocha a nádvorie	2
- stavby	
súpisné č. 378 druh a popis stavby: 20 - Bývalá škola stojaca na parcele KN-C č. 6496/3	
vlastníctvo: pod B1 Ľubor Svatík - DREVOMONT PLP, IČO: 32725175	v 1/1 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č.122/19, ktorý dňa 30.10.2019 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19. Podľa Geometrického plánu č. 122/19 sa:

- o z pôvodnej parcely KN-E č. 4353 odčlenil:
 - diel 2 vo výmere 42 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 6496/3 odčlenili:
 - diel 3 vo výmere 851 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
 - diel 5 vo výmere 237 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/19
 - diel 6 vo výmere 16 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/20
- o z pôvodnej parcely KN-E č. 6496/4 odčlenili:
 - diel 1 vo výmere 190 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 4277/8
 - diel 4 vo výmere 4 m², ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3

Nový stav podľa Geometrického plánu č. 122/19, ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19:

- parcela KN-C č. 6496/3 vo výmere 897 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 6496/19 vo výmere 237 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 6496/20 vo výmere 16 m² zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 4277/8 vo výmere 190 m² orná pôda
- parcela KN-E č. 4353 vo výmere 550 m² orná pôda

Článok II.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zamerané **Geometrickým plánom č. 122/19, ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19:**

- diel 2 vo výmere 42 m², odčlenený od pôvodnej parcely KN-E č. 4353, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
- diel 1 vo výmere 190 m², odčlenený od pôvodnej parcely KN-E č.6496/4 ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 4277/8
- diel 4 vo výmere 4 m², odčlenený od pôvodnej parcely KN-E 6496/4, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3

Predávajúci - Obec Kostolné touto zmluvou odpredáva predmet prevodu špecifikovaný vyššie a to v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho - ako nehnuteľnosti, ktoré sú svojím umiestnením a využitím prilahlou plochou stavbe s. č. 378 (bývalej školy) stojacej na novovytvorenej parcele KN-C č. 6496/19 ; pričom nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 122/19 - parcely KN-C č. 6496/3, KN-C č. 6496/19, KN-C č. 6496/20 a KN-C č. 4277/8 tvoria spoločne so stavbou s. č. 378 jeden neoddeliteľný a funkčný celok (oplotený dvor).

Predávajúci zároveň v zastúpení starostu obce podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje že pozná stav predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, tj. stav všetkých prevádzaných nehnuteľností, zameraných Geometrickým plánom č. 122/19, ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19:

- dielu 2 vo výmere 42 m², odčleneného od pôvodnej parcely KN-E č. 4353, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
- dielu 1 vo výmere 190 m², odčleneného od pôvodnej parcely KN-E č.6496/4 ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 4277/8
- dielu 4 vo výmere 4 m², odčleneného od pôvodnej parcely KN-E 6496/4, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3

Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy odkupuje kupujúci od predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s §9a ods.8. písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Touto zmluvou sa dáva do súladu užívaci a právny stav.

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľnosti – špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, ako pozemkov ktoré sú svojím umiestnením a využitím prilahlou plochou k stavbe s. č. 378 (bývalej školy) - tvoria s touto stavbou neoddeliteľný a funkčný celok v prospech kupujúceho Ľubora Svatíka – ako majiteľa stavby s. č. 378, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 3/2020 zo dňa 13.2.2020. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 3,- € za 1 m², slovom tri eurá za jeden meter štvorcový, čo v prospech predávajúceho - Obce Kostolné celkovo za 236 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu v sume 708,00,- €; slovom sedemstoosem EUR. Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti, v celom rozsahu do pokladnice Obce Kostolné, o čom bude Obcou Kostolné vystavené príslušné potvrdenie.**

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor do troch (3) pracovných dní od vyplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu do pokladnice Obce Kostolné.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€), správny poplatok za vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku - dielov 2 a 4, zameraných Geometrickým plánom č. 122/19, ktoré vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (33,-€) znáša kupujúci.

Predávajúci - Obec Kostolné, v zastúpení starostu obce, podpísaním tejto zmluvy dáva svoj súhlas so zmenou druhu pozemkov nachádzajúcich sa vo dvore stavby s. č. 378, zameraných Geometrickým plánom č. 122/19 – dielu 2 a 4, ktoré vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, čím sa zosúladí skutkový a právny stav.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany spoločne podpísom tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch; pričom po podpise tejto zmluvy sa dva (2) jej rovnopisy predložia Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru - pre potreby príslušného katastrálneho konania, jedno vyhotovenie sa predloží Okresnému úradu v Novom Meste nad Váhom, pozemkovému a lesnému odboru – pre potreby príslušného konania o zmene druhu pozemku a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 2021

.....

Obec Kostolné, predávajúci

v zastúpení : Miroslav Cibulka, starosta obce

V Kostolnom, dňa 2021

.....

Ľubor Svatík - DREVOMONT PLP,

IČO: 32725175, kupujúci