

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

### Predávajúci:

**Obec Kostolné,** sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13, IČO: 00 311 707

v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Kupujúci:

**Ľubor Svatík, rodený Svatík,**

dátum narodenia:

trvale bydlisko: Babulicov vrch č. 372, Kostolné, PSČ: 916 13

štátna príslušnosť: Slovenská republika

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom

číslo živnostenského registra: 303-2760

obchodné meno: Ľubor Svatík - DREVOMONT PLP, IČO: 32725175

miesto podnikania: 916 13 Kostolné časť Babulicov Vrch č. 372

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I.**

#### **Predmet vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 1501</b>	- parcely registra "E"	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcely č. 4353	vo výmere 592 m <sup>2</sup>	orná pôda	2
parcely č. 6496/4	vo výmere 227 m <sup>2</sup>	trvalý trávnatý porast	2

**vlastníctvo:** pod B1 Obec Kostolné v podiele 1/1 k celku

( parcela KN-E č. 4353 a parcela KN-E č. 6496/4 sú evidované aj v registri "C" katastra nehnuteľností ako:

- 
- parcela KN-C č. 4277/1 vo výmere 205932 m2 orná pôda; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 4277/1 nie je evidovaný na liste vlastníctva )

Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Kostolné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 2832** - parcely registra "C" - druh pozemku - umiestnenie pozemku

---

parcela č. 6496/3 vo výmere 1104 m2 zastavaná plocha a nádvorie 2  
- stavby

súpisné č. 378 druh a popis stavby: 20 - Bývalá škola stojaca na parcele KN-C č. 6496/3

---

**vlastníctvo:** pod B1 Ľubor Svatík - DREVOMONT PLP, IČO: 32725175 v 1/1 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č.122/19, ktorý dňa 30.10.2019 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19. Podľa Geometrického plánu č. 122/19 sa:

- o z pôvodnej parcely KN-E č. 4353 odčlenil:
  - diel 2 vo výmere 42 m2, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 6496/3 odčlenili:
  - diel 3 vo výmere 851 m2, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
  - diel 5 vo výmere 237 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/19
  - diel 6 vo výmere 16 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/20
- o z pôvodnej parcely KN-E č. 6496/4 odčlenili:
  - diel 1 vo výmere 190 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 4277/8
  - diel 4 vo výmere 4 m2, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3

Nový stav podľa Geometrického plánu č. 122/19, ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19:

- parcela KN-C č. 6496/3 vo výmere 897 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 6496/19 vo výmere 237 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 6496/20 vo výmere 16 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- parcela KN-C č. 4277/8 vo výmere 190 m2 orná pôda
- parcela KN-E č. 4353 vo výmere 550 m2 orná pôda
- parcela KN-C č. 4277/1 vo výmere 205696 m2 orná pôda  
(pôvodná parcela KN-E č. 6496/4 zaniká)

## Článok II.

### Predmet prevodu a účel zmluvy

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti zamerané **Geometrickým plánom č. 122/19, ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19:**

- diel 2 vo výmere 42 m2, odčlenený od pôvodnej parcely KN-E č. 4353, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
- diel 1 vo výmere 190 m2, odčlenený od pôvodnej parcely KN-E č.6496/4, ktorý vytvára

novovytvorenú parcelu KN-C č. 4277/8  
- diel 4 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, odčlenený od pôvodnej parcely KN-E 6496/4, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3

**Predávajúci - Obec Kostolné touto zmluvou odpredáva predmet prevodu špecifikovaný vyššie a to v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho - ako nehnuteľnosti, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria jeden neoddeliteľný a funkčný celok so stavbou s. č. 378 (bývalou školou) stojacou na novovytvorenej parcele KN-C č. 6496/19 ; pričom nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 122/19 - parcely KN-C č. 6496/3, KN-C č. 6496/19, KN-C č. 6496/20 a KN-C č. 4277/8 sú súčasťou oploteného dvora stavby s. č. 378, ktorý kupujúci dlhodobo užíva a udržiava.**

Predávajúci zároveň v zastúpení starostu obce podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

**Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje že pozná stav predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, tj. stav všetkých prevádzaných nehnuteľností, zameraných Geometrickým plánom č. 122/19, ktorý bol dňa 11.11.2019 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-354/19:**

- dielu 2 vo výmere 42 m<sup>2</sup>, odčleneného od pôvodnej parcely KN-E č. 4353, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3
- dielu 1 vo výmere 190 m<sup>2</sup>, odčleneného od pôvodnej parcely KN-E č.6496/4, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 4277/8
- dielu 4 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, odčleneného od pôvodnej parcely KN-E 6496/4, ktorý spoluvytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 6496/3

Všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy odkupuje kupujúci od predávajúceho v podiele 1/1 k celku. **Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav.**

**Prevod nehnuteľnosti je v súlade s §9a ods. 8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné bol v dňoch 23.9.2021 až 14.10.2021 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj na jej webovom sídle:**

**<https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-areal-byvalej-skoly-U-Babulicov.pdf>**

### **Článok III.**

#### **Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene**

Prevod nehnuteľnosti – špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy - tvoria so stavbou s. č. 378 neoddeliteľný a funkčný celok v prospech kupujúceho Ľubora Svatíka – ako majiteľa stavby s. č. 378, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 9/2021 zo dňa 15.10.2021.

Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom schválená na sumu 3,- € za 1 m<sup>2</sup>, slovom tri eurá za jeden meter štvorcový, čo v prospech predávajúceho - Obce Kostolné celkovo za 236 m<sup>2</sup> predstavuje **celkovú kúpnu cenu v sume 708,00,- €; slovom sedemstoosem EUR. Kúpna cena bola zo strany kupujúceho vyplatená pred podpisom tejto zmluvy**

**- v hotovosti a v celom rozsahu, tj. v sume 708,00,-€, do pokladnice Obce Kostolné, o čom bolo Obcou Kostolné vystavené príslušné potvrdenie.**

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Kostolné Miroslava Cibulku, ako zástupcu predávajúceho, k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€), správny poplatok za vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku - dielov 2 a 4, zameraných Geometrickým plánom č. 122/19, ktoré vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor (33,-€) znáša kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

#### **Článok V.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany spoločne podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch; pričom po podpise tejto zmluvy sa dva (2) jej rovnopisy predložia Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru - pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Kostolnom, dňa 1.12. 2021

.....  
**Ľubor Svatík - DREVOMONT PLP,**  
**IČO: 32725175, kupujúci**

V Kostolnom, dňa 1.12. 2021

.....  
**Obec Kostolné, predávajúci**  
v zastúpení : Miroslav Cibulka, starosta obce