

D o h o d a

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka dnešného dňa medzi účastníkmi:

- 1/ **Štefan Adamovič**, r. Adamovič, nar. 24.12.1941, r.č. 411224/712,
bytom K priehrade 786/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občan SR
- 2/ **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,
zastúpená starostkou obce Editou Sivovou

za týchto podmienok:

I. Účel dohody

1/ Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov – odstránenie duplicitného vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Pečeňany, zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, a to:

- na LV č. 866 ako parcela registra E: parc.č. 50 záhrady vo výmere 351 m² v podiele 1/12-ina vzhľadom k celku

2/ Nehnuteľnosť, uvedená v odseku 1/ je v súčasnosti vedená na mene účastníka tejto dohody v 1/, a to v podiele 1/12-ina vzhľadom k celku.

II. Skutkový stav

Účastníci tejto dohody zhodne uvádzajú, že skutočný vlastnícky stav sa odvíja od nasledovných právnych skutočností:

1/ Ešte v roku 1984 odpredal účastník tejto dohody v 1/rade svoj podiel 1/12-inu Československému štátu, zastúpenému Miestnym národným výborom v Pečeňanoch, a to kúpnu zmluvou zo dňa 20.6.1984, ktorá bola schválená Finančným odborom ONV v Topoľčanoch dňa 29.9.1984.

2/ Podľa vtedy platných právnych predpisov predmetná kúpno predajná zmluva nepodliehala registrácii štátnym notárstvom, keďže išlo o prevod do socialistického vlastníctva, a preto k prevodu vlastníckeho práva došlo okamihom podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Následne v zmysle § 2 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešlo vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam na účastníka v 2/rade Obec Pečeňany.

3/ Keďže Československý štát, zastúpený Miestnym národným výborom v Pečeňanoch nepožiadala o zápis svojho vlastníckeho práva v evidencii nehnuteľností podľa vyššie uvedenej zmluvy a ani v rámci ROEP nebola účastníkom v 2/rade predmetná kúpno predajná zmluva predložená, došlo v katastri nehnuteľností k nesprávnemu zápisu vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti na účastníka v 1/ v podiele 1/12-ina vzhľadom k celku.

III. Predmet dohody

1/ Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú a činia nesporným, že vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pečeňany, zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 866 ako

parcela registra E: parc.č. 50 záhrady vo výmere 351 m²
je účastník v 2/rade Obec Pečeňany v podiele 1/12-ina vzhľadom k celku, ktorý podiel je k dnešnému dňu vedený na mene účastníka v 1/ rade.

Účastník tejto dohody v 1/ rade zároveň súhlasí so zrušením zápisu svojho vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti na jeho meno na liste vlastníctve č. 866, k.ú. Pečeňany, a to dosiaľ vedeného na účastníka tejto dohody v 1/rade v podiele 1/12-ina vzhľadom k celku.

2/ Účastníci sa dohodli, že na základe tejto dohody bude v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vykonaný zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

LV č. 866, k.ú. Pečeňany

A LV: parcela registra E: parc.č. 50 záhrady vo výmere 351 m²

B LV: **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,

spol. podiel: 1/12

C LV: bez zápisu

IV. Splnomocnenie

Táto dohoda bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. v Topoľčanoch, Nám. M. R. Štefánika 3, na základe poverenia všetkými účastníkmi dohody, ktorí ju zároveň splnomocňujú svojim zastupovaním v konaní pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad do KN, prijímania a doručovania všetkých písomností a vyhotovovania všetkých doplnkov a dodatkov k tejto dohode.

V.

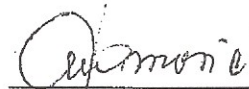
1/ Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody.

2/ Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každého účastníka dohody a dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

3/ Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 25.10.2017

V Pečeňanoch dňa 2.11.2017



Štefan Adamovič
účastník v 1/rade



Obec Pečeňany
účastník v 2/rade



Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Nám. M. R. Štefánika
3, 955 01 Topoľčany, konajúca prostredníctvom advokáta JUDr. Miroslava Slávika týmto
splnomocnenie podľa článku IV. dohody prijíma:

V Topoľčanoch dňa 2.11.2017


Advokátska kancelária
JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.
nám. M.R. Štefánika 3
955 01 Topoľčany
IČO: 36 861 375
IČ DPH: SK2022737211 ©

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy č. 11911/2014 podpísala
úznal/a za svoj podpis túto listinu STEFAN
ADAMOVIC 411224/712
bytom BANOVCE NAD BEBRAVOU
U PRIEHRADY 706/7
pred Mestom Bánovce nad Bebravou
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. EA 733 750
Dátum 18. 8. 2017 Podpis [Signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 6/2017 podpísala
úznal/a za svoj podpis túto listinu P. Sedláč
Simon, I.Č. 585325/7256
bytom Púchov 164
pred Obcou Púchov
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
č. MH 262 574
Datum 2. 11. 2017 Podpis [Signature]

