

## D o h o d a

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka dnešného dňa medzi účastníkmi:

1/ **Ladislav Adamovič**, r.Adamovič, nar.4.9.1963, r.č.630904/6282,  
bytom Rybany 89, PSČ 956 36, občan SR

2/ **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,  
zastúpená starostkou obce Editou Sivovou

za týchto podmienok:

### I. Účel dohody

1/ Účelom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov – odstránenie duplicitného vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Pečeňany, zapísaným v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, a to:

- na LV č. 866 ako parcela registra E: parc.č. 50 záhrady vo výmere 351 m<sup>2</sup> v podiele 1/6-ina vzhľadom k celku a
- na LV č. 186 ako parcela registra C: parc.č. 48/2 záhrady vo výmere 62 m<sup>2</sup> a  
parcela registra E: parc.č. 48/2 záhrady vo výmere 2 m<sup>2</sup> v celosti

2/ Nehnuteľností uvedené v odseku 1/ sú v súčasnosti vedené na mene účastníka tejto dohody v 1/ rade, a to

- EKN parc.č. 50 na účastníka v 1/rade v podiele 1/6-ina vzhľadom k celku a
- CKN parc.č. 48/2 a EKN parc.č. 48/2 na účastníka v 1/rade v celosti.

### II. Skutkový stav

Účastníci tejto dohody zhodne uvádzajú, že skutočný vlastnícky stav sa odvíja od nasledovných právnych skutočností:

1/ Ešte v roku 1984 odpredal otec účastníka tejto dohody v 1/rade Ladislav Adamovič, nar. 1929, parcelu č. 48/2 v celosti a parcelu č.50 v podiele 10/12-in spolu s ostatnými vtedajšími spoluvlastníkmi Teodorom Adamovičom v podiele 1/12-ina a Štefanom Adamovičom v podiele 1/12-ina Československému štátu, zastúpenému Miestnym národným výborom v Pečeňanoch, a to kúpnu zmluvou zo dňa 20.6.1984, ktorá bola schválená Finančným odborom ONV v Topoľčanoch dňa 29.9.1984.

2/ Podľa vtedy platných právnych predpisov predmetná kúpno predajná zmluva nepodliehala registrácii štátnym notárstvom, keďže išlo o prevod do socialistického vlastníctva, a preto k prevodu vlastníckeho práva došlo okamihom podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Následne v zmysle § 2 zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešlo vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam na účastníka v 3/rade Obec Pečeňany.

3/ Keďže Československý štát, zastúpený Miestnym národným výborom v Pečeňanoch nepožiadala o zápis svojho vlastníckeho práva v evidencii nehnuteľností podľa vyššie uvedenej zmluvy a ani v rámci ROEP nebola účastníkom v 2/rade predmetná kúpno predajná zmluva predložená, došlo v katastri nehnuteľností k nesprávnemu zápisu vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam, a to

- EKN parc.č. 50 na účastníka v 1/rade v podiele 1/6-ina vzhľadom k celku
- CKN parc.č. 48/2 a EKN parc.č. 48/2 na účastníka v 1/rade v celosti

### III. Predmet dohody

1/ Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú a činia nesporným, že výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Pečeňany, zapísaným v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 186 ako

parcela registra C: parc.č. 48/2 záhrady vo výmere 62 m<sup>2</sup> a

parcela registra E: parc.č. 48/2 záhrady vo výmere 2 m<sup>2</sup>

je účastník v 2/rade Obec Pečeňany v celosti.

Účastník tejto dohody v 1/rade rade zároveň súhlasí so zrušením zápisu svojho vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v celosti na jeho meno na liste vlastníctve č. 186, k.ú. Pečeňany.

2/ Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú a činia nesporným, že vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Pečeňany, zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 866 ako

parcela registra E: parc.č. 50 záhrady vo výmere 351 m<sup>2</sup>

je účastník v 2/rade Obec Pečeňany v podiele 1/6-ina vzhľadom k celku.

Účastník tejto dohody v 1/ rade zároveň súhlasí so zrušením zápisu svojho vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti na ich meno na liste vlastníctve č. 866, k.ú. Pečeňany, a to dosiaľ vedeného na neho v podiele 1/6-ina vzhľadom k celku.

3/ Účastníci uvádzajú, že predmetom tejto dohody nie je podiel  $\frac{3}{4}$ -iny, vedený na LV č.866 k.ú.Pečeňany na Ladislava Adamoviča, nar.4.4.1929, ktorý zomrel 16.5.2013, aj keď účastníkom kúpnej zmluvy, uvádzanej v čl. II. tejto dohody bol aj on a predmetom tejto kúpnej zmluvy bol aj tento podiel, keďže po smrti Ladislava Adamoviča, nar.4.4.1929 tento podiel v dedičskom konaní, vedenom na Okresnom súde Bánovce nad Bebr. pod 1D/140/2013 prejednaný nebol. Tento podiel preto bude na Obec Pečeňany usporiadaný osvedčením.



4/ Účastníci sa dohodli, že na základe tejto dohody bude v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vykonaný zápis vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:

a) k.ú. Pečeňany

A LV: parcela registra C: parc.č. 48/2 záhrady vo výmere 62 m<sup>2</sup> a  
parcela registra E: parc.č. 48/2 záhrady vo výmere 2 m<sup>2</sup>

B LV: **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,  
v celosti

C LV: bez zápisu

b) LV č. 866, k.ú. Pečeňany

A LV: parcela registra E: parc.č. 50 záhrady vo výmere 351 m<sup>2</sup>

B LV: **Obec Pečeňany**, sídlo Pečeňany 105, IČO 00 310 921,  
spol. podiel: 1/6-ina

C LV: bez zápisu

IV.  
**Splnomocnenie**

Táto dohoda bola vyhotovená Advokátskou kanceláriou JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. v Topoľčanoch, Nám. M. R. Štefánika 3, na základe poverenia všetkými účastníkmi dohody, ktorí ju zároveň splnomocňujú svojim zastupovaním v konaní pred Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor, vrátane podania návrhu na vklad do KN, prijímania a doručovania všetkých písomností a vyhotovovania všetkých doplnkov a dodatkov k tejto dohode.

V.

1/ Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody.

2/ Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre každého účastníka dohody a dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

3/ Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rybanoch dňa 24. 10. 2017

V Pečeňanoch dňa 2. 11. 2017



Ladislav Adamovič  
účastník v 1/rade



Obec Pečeňany  
účastník v 2/rade

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o. so sídlom Nám. M. R. Štefánika  
3, 955 01 Topoľčany, konajúca prostredníctvom advokáta JUDr. Miroslava Slávika týmto  
splnomocnenie podľa článku IV. dohody prijíma:

V Topoľčanoch dňa ..... 2.11. 2017 .....

Advokátska kancelária  
JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.  
Nám. M.R. Štefánika 3  
955 01 Topoľčany  
IČO: 36 861 375  
IČ DPH: SK2022737211 ②

Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy č. 56/2017 ..... potvrdila  
uznáva za svoj podpis/túto listinu P. Ladislav  
Adamonič, r.č. 630904/6282  
bytom ..... Rybany 89  
pred Obcou Pečeňany  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
č. SL 936 208  
Dátum 24.10.2017 Podpis Jus



Podľa osvedčovacej knihy č. 62/2017 ..... potvrdila  
uznáva za svoj podpis/túto listinu P. Ečka  
Šimrň, r.č. 585325/7256  
bytom ..... Pečeňany 164  
pred Obcou Pečeňany  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
č. 111 262 574  
Dátum 2.11.2017 Podpis Jus

