



Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku  
v obci Silická Jablonica

---



**Všeobecne záväzné nariadenie  
č.1/2023  
o miestnych daniach a o miestnom poplatku  
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Silická Jablonica**



**Obec Silická Jablonica** v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a poplatkoch.

## PRVÁ ČASŤ

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

Obec ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto nariadením za podmienok určených zákonom zavádza na území obce výber týchto miestnych daní:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie prístroje,

2. Obec na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce .

## DRUHÁ ČASŤ

### § 2

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)



### § 3

#### Daň z pozemkov Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci je stanovená podľa prílohy č.1 a prílohy č.2, ktoré sú súčasťou zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku...

Hodnota pozemkov	EUR / m <sup>2</sup>
a) orná pôda	0,2887
b) trvalé trávnaté pozemky	0,0275
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,0500/ alebo stanovené znaleckým posudkom
e) stavebné pozemky	13,27

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku podľa ods. d) § 3 VZN.

### § 4

#### Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

Ročná sadzba dane	%
a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25
b) záhrady	1,00
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,50
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50
e) stavebné pozemky	1,00

### § 5

#### Daň zo stavieb Sadzba dane zo stavieb

Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:



Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku  
v obci Silická Jablonica

Druh stavby	EUR / m <sup>2</sup>
a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,10 / m <sup>2</sup>
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,20 / m <sup>2</sup>
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,	0,20 / m <sup>2</sup>
d) za samostatne stojace garáže	0,50 / m <sup>2</sup>
e) stavby hromadných garáží	0,50 / m <sup>2</sup>
f) za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,50 / m <sup>2</sup>
g) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,00 / m <sup>2</sup>
h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	1,00 / m <sup>2</sup>
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,20 / m <sup>2</sup>

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## § 6

### Daň z bytov

#### Sadzba dane z bytov

Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Silická Jablonica je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome alebo nebytového priestoru: 0,05 EUR.

## § 7

### Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodené:

**Pozemky a stavby** alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na





vykonávanie náboženských obradov.

### **TRETIA ČASŤ**

#### **§ 8**

#### **Daň za psa**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou
2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

#### **§ 9**

#### **Sadzba dane za psa**

Ročná sadzba za jedného psa na území obce je **6,00 EUR** na kalendárny rok.

### **ŠTVRTÁ ČASŤ**

#### **§ 10**

#### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **Predmet dane**

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä cesty, miestne komunikácie, účelové komunikácie ( v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu), chodníky, spevnené plochy, ostatné odstavné plochy, parkoviska, verejná zeleň.
2. Užívanie ciest, miestnych komunikácií a účelových komunikácií iným ako obvyklým spôsobom alebo užívanie na iné účely, než na ktoré sú určené, je podľa osobitného predpisu zvláštne užívanie komunikácie podľa predmetného zákona.
3. Verejnými priestranstvami na území obce sú všetky verejnosti prístupné priestranstvá :
  - námestie pred autobusovou zastávkou
  - námestie pred rodinným domom č. 37 a 38 a pred obecným úradom
  - ihrisko na pozemku „Bikarét“



4. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie užívanie na iné účely, než ktoré je verejné priestranstvo určené. Takým užívaním je najmä :

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu,
- c) umiestnenie skládky tuhých palív
- d) trvalé parkovanie vozidla,
- e) predajné zariadenia,
- f) reklamného zariadenia
- g) Ostatné osobitné užívanie verejného priestranstva, ktoré nie je uvedené v bodoch a) až f)

### §11

#### Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je: **0,50 EUR/ m<sup>2</sup>/ za každý, aj začatý deň**

### §12

#### Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva správcovi dane a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť obci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## PIATA ČASŤ

### § 13

#### Daň za ubytovanie

##### Predmet

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len "zariadenie"), ktorým sú zariadenia podľa § 37 zákona č.582/2004 Z.z.



## §14

### Daňovník a platiteľ dane

1. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
2. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje (alebo vlastník príp. vlastníci nehnuteľnosti).
3. Zástupca platiteľa dane je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá sprostredkuje odplatné prechodné ubytovanie medzi platiteľom a daňovníkom.

## §15

### Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku.

## §16

### Sadzba dane

Sadzba dane je **0,50 €** na osobu a prenocovanie.

## § 17

### Oznamovacia povinnosť a spôsob vedenia evidencie

1. Platiteľ dane je povinný:
  - a) obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania najneskôr 30 dní odo dňa ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania, oznámiť všetky zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie dane do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali, na tlačive zverejnenom na webovom sídle správcu dane.
  - b) podávať v lehote do 15.dňa po skončení príslušného mesiaca písomný výkaz k dani za ubytovanie na tlačive zverejnenom na webovom sídle správcu dane.
2. Daň je splatná do 15.dňa po skončení príslušného mesiaca.
3. Daň za ubytovanie sa platí hotovostne do 300,00 EUR do pokladne správcu dane, alebo bezhotovostne na účet správcu dane.





4. Platiteľ dane je povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované v listinnej podobe alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy.

Evidenčná kniha obsahuje údaje fyzickej osoby ako:

- meno a priezvisko,
- adresa trvalého pobytu,
- dátum narodenia,
- číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka,
- dĺžka pobytu (počet prenocovaní).

### § 18

#### Daň za predajné automaty

1. Sadzba dane je **20,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.
2. Na účely dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
  - a) miesto umiestnenia predajného automatu,
  - b) výrobné číslo predajného automatu,
  - c) počet prevádzkovaných automatov,
  - d) zoznam tovarov, ktoré automat vydá.
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
  - a) označenie prevádzkovateľa,
  - b) sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
  - c) dátum začatia prevádzkovania automatu.

### § 16

#### Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Sadzba dane je **10,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne.
  - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - b) názov a druh nevýherného hracieho prístroja,
  - c) označenie prevádzky a miesta, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený,
  - d) dátum začatia a príp. skončenia prevádzkovania prístroja,





- e) identifikačné údaje prevádzkovateľa ( obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca prevádzkovateľa),
3. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat a to:
- označenie prevádzkovateľa,
  - sídlo, alebo miesto podnikania prevádzkovateľa,
  - dátum začatia prevádzkovania automatu.
  - výrobné číslo prístroja.

## ŠIESTA ČASŤ

### § 18

#### Poplatok

#### Predmet

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### § 19

#### Sadzba poplatku

Obec stanovuje sadzbu poplatku nasledovne:

- a) pre fyzické osoby - domácnosti v súlade s ust. § 78 ods. 1 písm. b) zákona o miestnych daniach v z.n.p.

**0,066 € osoba / kalendárny deň**

- b) pre právnické osoby a podnikateľov v súlade s ust. § 78 ods. 4 zákona o miestnych daniach v z.n.p určuje obec sadzby poplatku podľa veľkosti zbernej nádoby a frekvencie odvozu takto:

*pri 110 l nádobách:*

**poplatok = sadzba poplatku x 110 l x počet vývozov za rok = 0,033 x 110 x 26 = 94,38 €**

*pri 1 100 l nádobách:*

**poplatok = sadzba poplatku x 110 l x počet vývozov za rok = 0,033 x 1100 x 26 = 943,80 €**

- c) Obec Silická Jablonica na svojom území zavádza množstvový zber drobného stavebného odpadu. Pre zber drobných stavebných odpadov, ktoré sú zaradené do režimu množstevného zberu, správca dane stanovuje sadzbu poplatku 0,040 UR za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

Poplatok za drobný stavebný odpad poplatník uhrádza v hotovosti do pokladne obce Silická Jablonica, poplatníkovi sa následne vydá príjmový pokladničný doklad. Poplatok za drobný stavebný odpad sa bude platiť len vtedy, keď poplatník tento odpad na miesto určené dodávateľom služieb odvozu a zneškodnenia odpadu, pričom poplatok sa platí za skutočne odovzdané množstvo



Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku  
v obci Silická Jablonica

---

stavebného odpadu. Poplatník za drobný stavebný odpad zaplatí aj viackrát v priebehu zdaňovacieho obdobia a to zakaždým, keď odovzdá drobný stavebný odpad.

**§ 20**

**Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku**

Poplatok môže poplatník uhradiť na základe identifikačných údajov, uvedených v rozhodnutí:

- a) bezhotovostným prevodom na účet správcu poplatku,
- b) hotovostným kladom na účet správcu poplatku,
- c) hotovostnou platbou v pokladni obce.

**§ 20**

**Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.1/2014 zo dňa 3.12.2014 a všetky jeho dodatky.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Silická Jablonica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na ~~uznieslo~~ dňa ~~13.12.2023~~ uznesením č. ~~53/2023~~ a nadobúda účinnosť 01.01.2024.

V Silickej Jablonici, dňa 13.12.2023

  
Ing. Bartolomej Angyal  
starostka obce

