

Číslo: 2230-6589/2017

Svidník, dňa 29.12.2017

Vybavuje: Ing. Richvalský

VEC: **„Nižný Orlík, odvodňovacia priekopa“**  
- Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestu Svidník, ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) bol dňa 7.09.2017 doručený návrh stavebníka **Obec Nižný Orlík**, na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: **„Nižný Orlík, odvodňovacia priekopa“** na pozemkoch KN C 1/3,4,5,7,8,9,10, 12 a KN-E 39/1,39/2 v katastrálnom území Nižný Orlík. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Mesto Svidník ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa §35 až §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

### **r o z h o d n u t i e** **o umiestnení líniovej stavby**

**„Nižný Orlík, odvodňovacia priekopa“** na pozemkoch KN C 1/3,4,5,7,8,9,10, 12 a KN-E 39/1,39/2 v katastrálnom území Nižný Orlík.

Pre navrhovateľa

**Obec Nižný Orlík.**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Nižný Orlík., ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Stavba je podľa § 108 ods.2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom zaujme.

### **Popis a zdôvodnenie stavby:**

Dôvodom výstavby a rekonštrukcie odvodňovacej priekopy je jej nevyhovujúci stav v doterajšej existujúcej trase odvedenia zrážkových vôd a úplná absencia vhodného spôsobu odvodnenia v rozsahu časti územia nad príľahlou zástavbou. Objekt „Priekopa“ pozostáva z výstavby dláždenej odvodňovacej priekopy a úpravy existujúcej priekopy v úseku medzi zástavbou RD.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku: Nezmenený – pôvodná trasa

K návrhu sa vyjadrili:

OÚ OŽP Svidník č. OU-SK-OSŽP-2017/006201-002 z 02.11.2017, č. OU-SK-OSŽP-2017/006179-002 z 10.11.2017, č. OU-SK-OSŽP-2017/006252-002 z 06.11.2017, SSC Košice č. SSC/6671-61/2017/6371/33169 z 6.11.2017, VVS a.s., Závod Svidník č. 95840/2017/O z 10.11.2017, OR HaZZ Svidník č. ORHY-SK1-548-001/2017 z 26.10.2017, KPÚ Prešov č. KPUPO-2017/22135-2/80578/Ha z 17.10.2017.

**Na umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Rozsah a umiestnenie bude na pozemkoch uvedených vyššie v popise stavby podľa priloženej situácie vypracovanej na podklade pozemkovej mapy.
2. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyššie uvedených stanovísk dotknutých orgánov organizácií a orgánov štátnej správy.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určený.

**- vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie:**

K žiadosti o stavebné povolenie doloží stavebník projektovú dokumentáciu odsúhlasenú všetkými zložkami ŽP (Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o ŽP), SSC Košice, OR PZ ODI Svidník a správcami podzemných IS v dvoch vyhotoveniach, ktorá bude obsahovať situáciu umiestnenia stavby so zakreslením všetkých jestvujúcich verejných sietí a navrhovaných prípojok v mierke 1:200 – 1:500 a zjednodušenú dokumentáciu navrhovanej stavby v mierke 1:50, neobvyklé konštrukčné detaily, technickú správu s popisom navrhovaných materiálov a konštrukcií, výpis hlavných stavebných materiálov a orientačný prepočet nákladov stavby. Dokumentácia bude vypracovaná s akceptovaním záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov podzemných sietí a bude obsahovať aj projekt organizácie výstavby (POV), v ktorom bude podrobne vyriešený a Obcou Nižný Orлік odsúhlasený systém dopravy stavebných mechanizmov a uskladnenie stavebného materiálu. Dokumentácia bude obsahovať preložky PIS. Jednotlivé preložky musia byť odsúhlasené ich správcami.



**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Michal Sivík, Nižný Orlík 79, Nižný Orlík:

- a) Vyspárovanie dlažby tak, aby nedochádzalo k priesakom
- b) Vyriešiť vstup na pozemok, t.j. rigol riešiť tak, aby boli sprístupnené záhrady, resp. pôda, ktorú účastník konania obhospodaruje
- c) Účastník konania požaduje kompenzáciu za využívanie svojho pozemku podľa bodu d)
- d) Účastník konania požaduje zabezpečiť údržbu navrhutej stavby zo strany Obce Nižný Orlík
- e) Účastník konania požaduje začať s výstavbou v smere od rodinného domu č.s.79

Vyššie uvedeným námietkam, resp. požiadavkám účastníka konania sa vyhovuje.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v uvedenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie v súlade s týmto rozhodnutím.

**- ostatné podmienky:**

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v uvedenej lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie v súlade s týmto rozhodnutím.

**O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona, pričom zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 26.10.2017. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z.z.. stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad nezistil v konaní dôvody, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby, preto toto územné rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona čís. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Ján Holodňák**  
**primátor mesta**

### **Doručuje sa:**

#### **Stavebník:**

1. Obec Nižný Orлік, Nižný Orлік 090 11

#### **Známi účastníci konania:**

1. Alena Petná, Nižný Orлік 16, 090 11 Nižný Orлік
2. Mária Babjaková, Duklianska 642/9, 089 01 Svidník
3. Anna Kul'ková, Fučíkova 19, 085 01 Bardejov
4. Božena Krišková, 8 mája, 089 01 Svidník
5. JUDr. Michal Brožina, Duklianska 461/2, 089 01 Svidník
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Marie Niedobová, Mosty u Jablunkova 427, okr. Frýdek-Místek, Česká republika
8. Helena Kost'ová, Nižný Orлік 49, 090 11 Nižný Orлік
9. Michal Sivík, Nižný Orлік 79, 090 11 Nižný Orлік
10. Ľubica Vlčinovová, Nižný Orлік

#### **Dotknuté orgány a správcovia IS:**

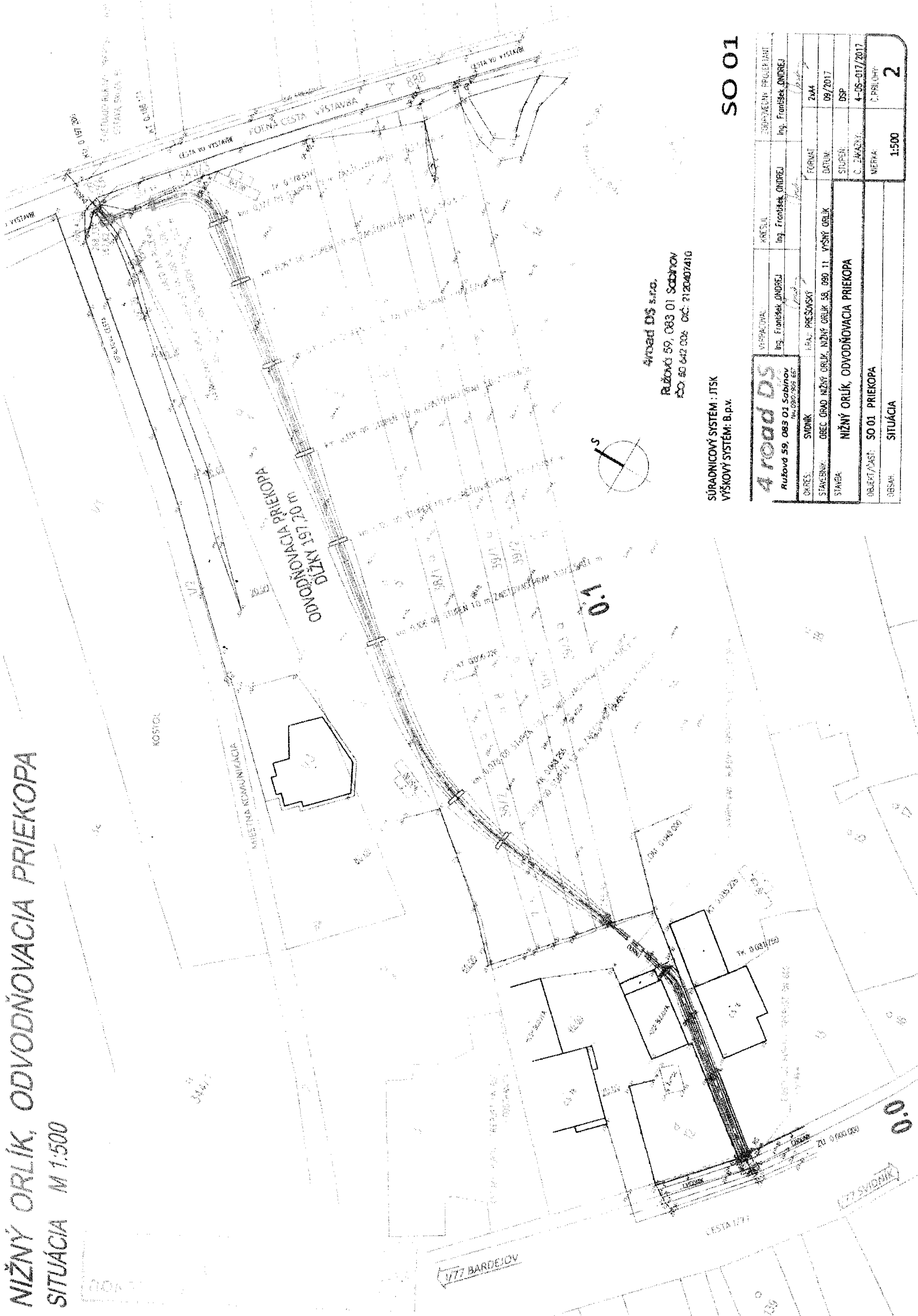
1. Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. OÚ Svidník, odbor starostlivosti o ŽP, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
4. RÚ VZ, Sov. hrdinov 79, 089 01 Svidník
5. OÚ Svidník, odbor KR, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník
5. SPP, - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS a.s. – Závod Svidník, Stropkovská 643/79, 089 01 Svidník
8. Slovak Telekom, Poštová 18, 042 10 Košice
9. OR HaZZ, čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník
10. OR PZ ODI, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
11. Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
12. OR PZ ODI Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nižný Orlík a Mesta Svidník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.**



# NIŽNÝ ORLÍK, ODVODŇOVACIA PRIEKOPA

SITUÁCIA M 1:500



4road DS s.r.o.  
Ružová 59, 083 01 Sabinov  
IČO: 60 642 006 DIČ: 2120407410

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

SO 01

<b>4road DS</b>		VÝKONOVÁ	KONSUL	ODPORUČENÝ PROJEKTANT
Ružová 59, 083 01 Sabinov		Ing. František Ondrej	Ing. František Ondrej	Ing. František Ondrej
DIČ: 2120407410				
OPRÁV: SMDNÍK	LENA PREŠOVSKÝ			FORMÁT: A4
STAVENIE: OBEC ORAD NIŽNÝ ORLÍK, NIŽNÝ ORLÍK 58, 080 11, VÝŠNÝ ORLÍK				DATEM: 09/2017
STAVBA: NIŽNÝ ORLÍK, ODVODŇOVACIA PRIEKOPA				STUPEN: DSP
OBJEKT/ČASŤ: SO 01 PRIEKOPA				Č. ZKAZKY: 4-DS-017/2017
OBSAH: SITUÁCIA				MIERKA: 1:500
				Č. PRÍLOHY: 2