

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená medzi účastníkmi
v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

Predávajúca : 1. Obec Malá Poľana, IČO : 00330701, 090 24 Malá Poľana,
zastúpená starostom obce Annou Bandiovou rod. Savčákovou,
nar. 17.11.1983 r. č. 836117/9508 , bytom Malá Poľana 5,
090 24 Malá Poľana, štátna príslušnosť SR

Kupujúca : 2. Mgr. Anna J a k u b í k o v á rod. Cholevová, nar. 24. 9. 1958,
r.č. 585924/7075, bytom 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice,
Podzáhradná 10065/13, štátna príslušnosť SR

I.

Predávajúca Obec **Malá Poľana, IČO : 00330701** je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území **Malá Poľana LV č. 327, EKN 2023** ost. pl. o výmere 7739 m2 pod B 1 v 1/1-ine.

II.

Geom. plánom čí. 54/2019 zo dňa 2. 9. 2019, overený dňa 21. 10. 2019 pod čí. G1-217/2019 boli z parc. EKN 2023 vytvorené diely - diel 16 o výmere 1 m2 na parc. CKN 304/1 zast. pl. o výmere 270 m2 a dielu 17 o výmere 17 m2 na parc. CKN 305/1 záhr. o výmere 129 m2.

III.

Predávajúca Obec **Malá Poľana, IČO : 00330701** zastúpená starostom obce Annou Bandiovou, odpredáva nehnuteľnosti v kat. území **Malá Poľana** a to diel 16 o výmere 1 m2 na parc. CKN 304/1 zast. pl. o výmere 270 m2 a dielu 17 o výmere 17 m2 na parc. CKN 305/1 záhr. o výmere 129 m2 kupujúcej a kupujúca Mgr. Anna Jakubíková rod. Cholevová tieto diely na novovytvorených parcelách kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu po 1,35 € / 1 m2, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 24,30 € /slovom dvadsaťštyrieurtridsaťcentov/.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Obci Malá Poľana na účet číslo : SK20 0200 0000 0000 2762 7612 a to do 7 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúca Obec Malá Poľana ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tohto majetkového prevodu.

V.

Odpredaj častí parciel bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malá Poľana dňa 23.11.2020 č. uznesenia 4/2020 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Malá Poľana – www.obce.info.sk

VI.

Kupujúca Mgr. Anna Jakubíková rod. Cholevová vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy pozná a v takomto stave ich odkupuje do vlastníctva.

VII.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Stropkov, Katastrálnym odborom.

VIII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, vkladom do katastra zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúca Obec Malá Poľana splnomocňuje kupujúcu Mgr. Annu Jakubíkovú rod. Cholevovú, aby podala návrh na vklad vlastníckeho práva a zastupovala predávajúcu obec v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností účastníkov konania (okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu) vrátane konania pri oprave chýb alebo doplnení potrebných údajov v kúpnej zmluve a návrhu na vklad.

X.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zrozumiteľne a vážne, právny úkon urobili v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony, kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Malej Poľane, dňa 24.11. 2020

Predávajúca :

Kupujúci :

.....
Obec Malá Poľana, IČO : 00330701
zast. starostom obce
Annou B a n d i o v o u

.....
Mgr. Anna Jakubíková