

- domu je 3752/55746,
- **Byt číslo 8**, číslo vchodu 1, na 2. podlaží bytového domu súpisné číslo 287 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
 - **Byt číslo 9**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746,
 - **Byt číslo 10**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
 - **Byt číslo 11**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 3752/55746,
 - **Byt číslo 12**, číslo vchodu 1, na 3. podlaží bytového domu súpisné číslo 286 v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5539/55746.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) a b) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 22.01.2016 je 1 053 000.- eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0066-PRB/2016. uzatvorenej dňa 06.10.2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 421 200.- eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V. bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 421 200.- eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 421 200.- eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).